

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛДАН»
АЛДАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» августа 2015 года

№ 18

Об утверждении муниципальной программы «Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы и на период до 2020 года» подпрограммы «Развитие организационно – правового, научно – методического обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности»

В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РС (Я) от 29 сентября 2011 года № 456 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из государственного бюджета РС (Я) местным бюджетам на выплату расходов по мероприятиям энергосбережения в жилищном фонде»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы и на период до 2020 года» подпрограмму «Развитие организационно – правового, научно – методического обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности», согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Город Алдан» Шедько В.П., заместителя главы муниципального образования «Город Алдан» по экономике и финансам Михайлову Е.В.

Глава города:



А.Л.Бугай

Муниципальная программа
«Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы и на период до 2020 года»
подпрограмма «Развитие организационно – правового, научно – методического
обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности»

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы и на период до 2020 года» подпрограмма «Развитие организационно – правового, научно – методического обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
Заказчик, разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Город Алдан»
Исполнитель Программы	Администрация муниципального образования «Город Алдан», товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие компании
Цель и задачи Программы, целевые индикаторы	Цель: эффективное использование энергетических ресурсов при их потреблении в многоквартирном жилищном фонде. Задачи: поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов; обеспечение точности, достоверности и единства учета отпускаемых и потребляемых энергетических ресурсов; оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых в жилищном фонде; применение новых современных технологий в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций. Целевые индикаторы: снижение расходов населения на тепло-, энерго -, водоснабжение за счет повышения эффективности использования энергетических ресурсов; снижение потерь тепловой и электрической энергии в жилищно – коммунальном хозяйстве.
Участники Программы	Администрация муниципального образования «Город Алдан», товарищества собственников жилья, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных жилых домах.
Сроки реализации Программы	2015-2020 годы
Объем средств и источники финансирования Программы	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет всего 63 548,4 тыс.руб., в том числе по источникам:

	<p>1. Средства бюджета Республики Саха (Якутия) в сумме 59 343,3 тыс.руб.</p> <p>2. Средства бюджета муниципального образования «Город Алдан» в сумме 4 205,1 тыс.руб.</p> <p>В том числе по годам:</p> <p>2015 год – 10 048,4 тыс.руб.</p> <p>2016 год – 10 700,0 тыс.руб.</p> <p>2017 год – 10 700,0 тыс.руб.</p> <p>2018 год – 10 700,0 тыс.руб.</p> <p>2019 год – 10 700,0 тыс.руб.</p> <p>2020 год – 10 700,0 тыс.руб.</p> <p>Средства, направленные на финансирование мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению при разработке и принятии бюджета на очередной финансовый год и плановый период.</p>
Механизм реализации Программы и организация контроля за исполнением Программы	Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Город Алдан»
Ожидаемы конечные результаты Программы	Реализация Программы позволит обеспечить комфортные условия проживания жителей многоквартирных домов, снижение на 10 - 30% расходов на тепло-, энерго- и водоснабжение за счет повышения эффективности использования энергетических ресурсов и снижение потерь энергетических ресурсов, путем поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям всех многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «Город Алдан» в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Проблема качественного обеспечения граждан муниципального образования «Город Алдан» теплом, горячей и холодной водой стала одной из главных и определяющих, без решения которой невозможно сохранить здоровье населения, улучшить условия деятельности и решить многие социальные проблемы, связанные с повышением уровня жизни людей.

На территории муниципального образования «Город Алдан» коммунальные услуги потребителям предоставляют следующие ресурсоснабжающие организации:

- АФ АО «Теплоэнергосервис»;
- ООО «Ассоциация АЯМ»;
- ООО «Рубин»;
- МУП АР «Алданские пассажирские перевозки»;
- ИП Скоробогатова Т.А.;
- ООО О СРП.

Система центрального теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Алдан» включает в себя 8 теплоисточников – котельных и 9 тепловых пунктов.

Все котельные работают на угле. Присоединенная нагрузка котельных составляет 386,9 тыс.Гкал. Общая протяженность тепловых сетей составляет 153,24 км. Схема теплоснабжения - 3-х трубная; прокладка труб в основном подземная, новые тепловые сети прокладываются в надземном исполнении на низких и высоких опорах.

Система водоснабжения на территории муниципального образования «Город Алдан» осуществляется из подземных источников – скважин. Общая производительность составляет 719 м³/час. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 271,58 км. Главный водозабор производительностью 457 м³/час включает в себя 20 скважин, станцию подъема, перекачки, реагентное хозяйство, насосную станцию, емкости чистой воды.

Водоотведение на территории поселения осуществляется через централизованную коллекторную систему, протяженностью сетей- 149,2 км., производительностью сетей – 219,2 м³/час. Сточные воды самотеком поступают в пруды отстойники, расположенные на 26 Пикете. Также на территории поселения существует вывозная канализация. Вывоз сточных вод производится специализированным транспортом также в пруды отстойники.

Энергоснабжение муниципального образования «Город Алдан» осуществляется по воздушно – кабельным линиям 6 кВ от 4 подстанций. Опорным пунктом по энергоснабжению является Нерюнгринская ГРЭС. Сети 6 кВ в основном радиальные и радиально – кольцевые. Подключение потребителей на напряжение 0,4 кВ выполняется у существующим трансформаторным подстанциям 6/0,4 кВ.

На территории муниципального образования «Город Алдан» находятся многоквартирные жилые дома в количестве 1 560 единиц общей площадью 699,6 тыс.кв.м. Из общего количества жилых домов только 30 % оборудованы общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов. В связи с отсутствием финансирования на протяжении нескольких лет не проводились работы по ремонту и замене входных дверей и окон в подъездах, утеплению подвалов, чердаков, фасадов, модернизации подъездного освещения. Наиболее уязвимым звеном в системах энергосбережения являются сети и техническое состояние объектов энергопотребления. Имеют место большие потери энергии при транспортировке энергоресурсов и не обоснованно высокое энергопотребление самих потребителей. Отсутствует система эффективного энергосбережения на объектах теплоснабжения.

Эффективное управление многоквартирными домами невозможно без использования энергосберегающих технологий – применения современных теплоизоляционных материалов, установки приборов учета и регулирование водо-, энергоресурсов, замены изношенных трубопроводов на современные, установки энергосберегающего оборудования.

Использование программного метода решения указанной проблемы позволит не только улучшить качественные характеристики дома, комфортность проживания, но и значительно сократить издержки по содержанию и ремонту здания, увеличить межремонтные сроки, экономию коммунальных ресурсов, что приведет в конечном итоге к снижению платежей за жилищно – коммунальные услуги.

2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является – эффективное использование энергетических ресурсов при их потреблении в жилищном фонде, улучшение качественных характеристик жилищного фонда, а также улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Задачами для достижения этих целей являются:

- анализ фактического энергопотребления жилищного фонда;
- обеспечение точности, достоверности и единства учета отпускаемых и потребляемых энергетических ресурсов;

- поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов;
- оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых в жилищном фонде;
- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов.

Прогнозируемые целевые индикаторы:

- снижение расходов населения на тепло -, энерго-, водообеспечение за счет повышения эффективности использования энергетических ресурсов.;
- снижение потерь тепловой и электрической энергии в жилищно – коммунальном хозяйстве.

Срок реализации Программы 2015 – 2020 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Реализация настоящей Программы в течение 2015 - 2020 годов предусматривает первоочередной перевод на приборы учета ресурсов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Алдан», включенных в заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Республиканского бюджета.

Программа подлежит ежегодному уточнению и включает следующие мероприятия:

- 1) Проведение энергетических обследований.
- 2) Разработка проектно – сметной документации.
- 3) Установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах.
- 4) Усиление теплозащиты стен и перекрытий многоквартирных домов.
- 5) Теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в неотапливаемых подвалах и чердаках.
- 6) Снижение потерь тепла с инфильтрацией воздуха путем уплотнения щелей и неплотностей оконных и дверных проемов, установка доводчиков входных дверей. Установка оконных и дверных блоков в подъездах.
- 7) Снижение гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводных систем экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 8) Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов.
- 9) Оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток, мест общего пользования системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия).
- 10) Установка систем компенсации реактивной мощности для повышения эффективности использования энергоресурсов, внедрение и обеспечение работы приборов учета воды.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется из средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (экономия субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, оказывающим коммунальные услуги населению, в связи с государственным регулированием цен) и из средств бюджета муниципального образования «Город Алдан». Общий объем финансирования Программы составляет всего в сумме 63 548,4 тыс.руб. в том числе по годам:

2015 год – 10 048,4 тыс.руб.

2016 год – 10 700,0 тыс.руб.

2017 год – 10 700,0 тыс.руб.
2018 год – 10 700,0 тыс.руб.
2019 год – 10 700,0 тыс.руб.
2020 год – 10 700,0 тыс.руб.

5. Механизм реализации Программы

Администрация муниципального образования «Город Алдан» осуществляет общее руководство и текущее управление реализацией Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Администрация муниципального образования «Город Алдан» в течение года формирует предложения по включению многоквартирных домов в муниципальные адресные программы по энергосбережению на основании заявок товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций – исполнителей Программы.

На основании поданных заявок администрация муниципального образования «Город Алдан» формирует адресный перечень на следующий год и вносит соответствующие изменения в Программу.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объектами предусмотренными Программой, администрация муниципального образования «Город Алдан» уточняет объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

Отчет о реализации мероприятий Программы и об объемах финансирования участники Программы представляют в администрацию муниципального образования «Город Алдан» ежеквартально и по итогам года.

6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой возлагается на администрацию муниципального образования «Город Алдан». Она обеспечивает реализацию мероприятий Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования и обеспечивает контроль за целевым использованием выделенных средств.

Администрация муниципального образования, Алданский городской Совет депутатов осуществляют текущий контроль за ходом реализации Программы. Администрация муниципального образования «Город Алдан» ежегодно предоставляет отчет об итогах реализации Программы на утверждение Алданскому городскому Совету депутатов. Отчет о реализации Программы должен содержать данные о финансировании Программы в целом и отдельных мероприятий с разбивкой по источникам финансирования.

7. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации Программы

В результате выполнения намеченных мероприятий планируется получить:

- снижение удельных показателей расходов энергоносителей на 10%;
- сокращение потребления холодной и горячей воды на 10 %, уменьшения производственных потерь;
- увеличение межремонтного срока службы оборудования.

А также выполнение намеченных мероприятий позволит улучшить качественные характеристики дома, комфортность проживания, значительно сократить издержки по содержанию и ремонту здания, что приведет в конечном итоге к снижению платежей за жилищно – коммунальные услуги.

8. Перечень мероприятий муниципальной программы «Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы на период до 2020 года» подпрограммы «Развитие организационно – правового, научно – методического обеспечения энергосбережения и повышение энергетической эффективности»

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Финансирование затрат, руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы и на период до 2020 года»	Бюджет РС (Я)	59 343 331,68	9 343 331,68	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
	Бюджет МО «Город Алдан»	4 205 100	705 100	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
	Всего	63 548 431,68	10 048 431,68	10 700 000	10 700 000	10 700 000	10 700 000	10 700 000
Подпрограмма «Развитие организационно – правового, научно – методического обеспечения энергосбережения и повышение энергетической эффективности»	Бюджет РС (Я)	59 343 331,68	9 343 331,68	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
	Бюджет МО «Город Алдан»	4 205 100	705 100	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
	Всего	63 548 431,68	10 048 431,68	10 700 000	10 700 000	10 700 000	10 700 000	10 700 000
Задача № 1 «Эффективное использование энергетических ресурсов при их потреблении в многоквартирном жилищном фонде»	Бюджет РС (Я)	59 343 331,68	9 343 331,68	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
	Бюджет МО «Город Алдан»	4 205 100	705 100	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
	Всего	63 548 431,68	10 048 431,68	10 700 000	10 700 000	10 700 000	10 700 000	10 700 000
Мероприятие № 1 «Софинансирование муниципальных программ по	Бюджет РС (Я)	59 343 331,68	9 343 331,68	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000

энергосбережению и повышению энергетической эффективности (за счет ГБ РС (Я))								
Установка стеклопакетов в местах общего пользования	Бюджет РС (Я)	13 015 752	2 012 752	2 500 000	2 500 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Установка входных дверей в местах общего пользования	Бюджет РС (Я)	9 056 852	1 556 852	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Утепление фасада	Бюджет РС (Я)	26 830 982	4 330 982	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
Промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления	Бюджет РС (Я)	8 942 745,68	1 442 745,68	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Утепление чердачного перекрытия	Бюджет РС (Я)	1 500 000	0	0	0	500 000	500 000	500 000
Мероприятие № 2 «Софинансирование муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (за счет МБ)	Бюджет МО «Город Алдан»	4 205 100	705 100	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
Установка стеклопакетов в местах общего пользования	Бюджет МО «Город Алдан»	1 280 170	510 170	175 000	175 000	140 000	140 000	140 000
Установка входных дверей в местах общего пользования	Бюджет МО «Город Алдан»	619 930	94 930	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000

Утепление фасада	Бюджет МО «Город Алдан»	1 675 000	100 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000
Промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления	Бюджет МО «Город Алдан»	525 000	0	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000
Утепление чердачного перекрытия	Бюджет МО «Город Алдан»	105 000	0	0	0	35 000	35 000	35 000

**9.Индикаторы муниципальной программы «Энергоэффективная экономика на 2015-2019 годы на период до 2020 года»
подпрограммы «Развитие организационно – правового, научно – методического обеспечения энергосбережения и повышение
энергетической эффективности»**

№ п/п	Ожидаемый результат от реализации программных мероприятий (в натуральном выражении) эффект	Значение индикаторов (показателей)						
		Базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.м. общей площади), Гкал	0,000269	0,000282	0,000296	0,000299	0,000305	0,000314	0,000320
2	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя в год), куб.м.	73,0	65,7	59,1	53,2	47,9	47,9	47,9
3	Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя в год), куб.м.	38,3	34,5	31,0	27,9	25,1	25,1	25,1
4	Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.м. общей площади), кВтч	37,2	38,3	39,4	40,6	41,4	42,7	44,4
5	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, оплата которой осуществляется с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, %	38	45	47	50	52	55	60
6	Доля объемов воды, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых)	49	53	55	57	60	62	65

	приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах, в %							
7	Доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, в %	78	80	82	85	87	90	95