

**Республика Саха (Якутия)
Алданский район
Муниципальное образование «Город Алдан»**

ПРОЕКТ

**АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛДАН»**

г. АЛДАН

2017год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
1.1. Основные понятия и определения	4
1.2. Основные цели и задачи	5
1.3. Принципы формирования архитектурно-художественной среды	5
2. Анализ проблем	6
3. Рекомендации и требования	8
3.1. Архитектурная среда	8
3.1.1. Фасады	9
3.1.2. Основные требования к общему виду входных групп	12
3.1.3. Основные требования к общему виду фасадов торговых центров и офисных зданий	12
3.2. Цветовая среда	13
3.3. Благоустройство территории	13
3.3.1. Ограждения	14
3.3.2. Оборудование	16
3.4. Ландшафтный дизайн	19
3.5. Световой дизайн	20
3.6. Праздничное оформление	20
3.7. Озеленение	20
3.8. Виды покрытий	21
3.9. Сопряжения поверхностей	22
3.10. Некапитальные нестационарные сооружения	23
3.11. Площадки	25
3.12. Пешеходные коммуникации	27
3.13. Транспортные проезды	28
3.14. Единая визуальная информация и наружная реклама	28
3.14.1. Объекты для размещения информации	29
3.14.2. Зонирование информационной среды населенного пункта	30
3.14.3. Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации	30
3.14.4. Правила размещения	31
3.14.5. Требования к дизайну	34
4. Механизм и правовое обеспечение реализации Концепции	36

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Концепция формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования «Город Алдан» (далее-Концепция) с целью определения главных направлений развития уличной среды, обеспечения престижа города Алдан, повышения инвестиционной привлекательности, творческого потенциала, создания условий для внедрения новых технологий и современных материалов при проведении работ по дизайнерскому и архитектурному оформлению территории муниципального образования.

Реализация Концепции позволит сохранить архитектурное и градостроительное своеобразие муниципального образования, и как следствие, окажет влияние на повышение культурного и духовного уровня населения.

Концепция разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.06.2006г №38-ФЗ «О рекламе», «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Алдан» и с учетом всей территории муниципального образования «Город Алдан».

1.2. Основные понятия и определения

- **архитектурная среда** - совокупность облика и пространства зданий и сооружений, предназначенных для определенных функций и наделенных необходимой и достаточной для потребителя информативностью, в том числе с помощью архитектурной пластики;

- **благоустройство территории** - комплекс мероприятий, предусмотренных Правилами благоустройства территории муниципального образования.

Данные мероприятия направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

-**городская и сельская среда** - представляет собой совокупность природных и искусственных компонентов, социальных явлений, формирующих определенное предметно-пространственное окружение во взаимосвязи с протекающей жизнедеятельностью людей. Основой ее функционирования выступает человек и его деятельность;

-**единая концепция архитектурного облика городских и сельских поселений** - генеральный замысел, определяющий стратегию действий при осуществлении проектов, планов, программ, направленный на развитие городских и сельских поселений, улучшение архитектурного облика городских и сельских поселений, обеспечение престижа населённых пунктов, повышение инвестиционной привлекательности, создания условий для внедрения новых технологий и современных материалов при проведении работ по архитектурному оформлению городских и сельских поселений, (далее - Концепция);

- **ландшафтный дизайн** - дизайнерская деятельность, направленная на формирование окружающей предметно-пространственной среды с использованием в качестве основного материала творчества природных материалов, объектов, комплексов;

- **малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, въездные знаки, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы, информационные и рекламные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, решетки, мемориальные доски;

- **наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек населённых пунктов и иных объектов благоустройства;

- **объекты благоустройства территории** - придомовые территории, кварталы, функционально-планировочные образования, микрорайоны, расположенные на территории городских и сельских поселений, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

- **паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений**-документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта); ситуационный план, отражающий расположение объекта на территории муниципального образования; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксация всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

- **световой дизайн** - функционально-художественное средство визуализации и виртуализации предметных и пространственных решений, создаваемой человеком среды, объективная основа формирования зрительных образов в дизайнерском искусстве за счет использования осветительных приборов и техники;

- **ситуационный план** - схема, отображающая расположение объекта в структуре городских и сельских поселений;

- **фасад здания, строения, сооружения** – внешняя сторона здания, строения, сооружения;

- **цветовая среда** - элемент среды обитания человека, оказывающий на него психофизическое и психоэмоциональное воздействие и зрительно воспринимаемый во времени и пространстве.

- **зоны охраны объектов культурного наследия**- территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются режимы использования земель, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта

- **вывески** – носители текстовой и знаковой информации, относящиеся к категории рекламоносителей, размещенные на фасадах зданий для обозначения общественно значимых объектов (учреждений торговли, обслуживания, управления, культуры и т.п.), на которых также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак;

- **комплексное благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни на территории муниципального образования и организации досуга в местах массового отдыха.

1.3. Основные цели и задачи

Целью Концепции является формирование основных направлений развития архитектурно-художественного облика муниципального образования «Город Алдан». В процессе реализации Концепции решаются задачи целостной эстетической организации среды населенных пунктов путем:

- комплексного подхода к оформлению и оборудованию фасадов зданий, размещению объектов внешней рекламы и информации, а также благоустройству и озеленению территории;
- упорядочения, регулирования и контроля деятельности в данной сфере, в том числе создания необходимой нормативно-правовой базы;
- сохранения и регенерации историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов;
- обеспечения безопасности территории муниципального образования;
- формирования благоприятного социального климата для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие архитектурной среды населенных пунктов.

Концепция предлагает общую социально-культурную идею оформления населенных пунктов с учетом развития общественных потребностей и индивидуальных запросов населения, исторического наследия территории и тенденций ее развития.

1.4. Принципы формирования архитектурно-художественной среды

Архитектурно-художественная среда представляет собой совокупность природных и искусственных компонентов, социальных явлений, формирующих определенное предметно-пространственное окружение взаимосвязи с протекающей жизнедеятельностью людей. Основой ее функционирования выступает человек и его деятельность. В системном дизайне архитектурно-художественная среда рассматривается как постоянно развивающаяся и изменяющаяся. Поэтому формирование ее должно осуществляться комплексно, в несколько этапов:

- архитектурно-строительная организация среды при проектировании и возведении объектов;
- архитектурно-художественное формирование среды в процессе освоения объекта;
- совершенствование среды как результат инициативной деятельности при эксплуатации объекта.

Концептуальная модель формируется на основе следующих основных направлений:

- 1) архитектурная среда;
- 2) цветовая среда;
- 3) благоустройство территорий;
- 4) ландшафтный дизайн;
- 5) световой дизайн;
- 6) единая система размещения элементов знаково-информационных систем;
- 7) праздничное оформление

II. Анализ проблем

В вопросах благоустройства территории муниципального образования «Город Алдан» имеется ряд проблем:

- Благоустройство муниципального образования не отвечает современным требованиям.
- Неудовлетворительное благоустройство и санитарное состояние дворовых территорий и территорий административных зданий, организаций, учреждений, общий вид улиц.
- Снижение уровня общей культуры населения, выражающиеся в отсутствии бережливого отношения к объектам муниципальной собственности.
- Недостаточное количество детских и спортивно-игровых площадок для развития здорового образа жизни подрастающего поколения.
- Отсутствие необходимого количества пешеходных тротуаров внутри муниципального образования;
- Неудовлетворительное состояние фасадов зданий и многоквартирных жилых домов.
- Растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов.
- Отсутствие оборудованной зоны отдыха.
- Необходимость модернизации уличного освещения.
- Сохранение объектов культурного и исторического наследия и поддержание их на должном уровне, которое требует внесения изменений в архитектурный дизайн (установка эстетических клумб на территории муниципального образования, дополнительных скамеек вдоль тротуаров).

Проблема сохранения объектов культурного и исторического наследия и поддержания их на должном уровне остается актуальной в современном мире и важной для воспитания подрастающего поколения.

В настоящее время уличное освещение составляет 80% от установленного, для упорядочения подачи освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения проблем по благоустройству территории муниципального образования необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, будет способствовать повышению уровня комфортного проживания населения.

Существующие зеленые насаждения в населённых пунктах муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в санитарной обрезке, постоянном уходе.

Ремонт и реконструкция имеющихся и создание новых объектов благоустройства в сложившихся условиях является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня благоустройства территории муниципального образования нельзя обеспечить в полной мере безопасность жизнедеятельности населения и охрану окружающей среды.

Данная концепция разработана администрацией МО «Город Алдан» для создания максимального удовлетворения социально-культурных потребностей населения,

обеспечения экологической безопасности территории муниципального образования, улучшения гармоничной архитектурно-ландшафтной среды с целью реализации эффективной и качественной работы по благоустройству и озеленению населенных пунктов, связанной с мобилизацией финансовых и организационных ресурсов.

Таким образом, уровень благоустройства населенных пунктов, представляет собой широкий круг взаимосвязанных технических, экономических и организационных вопросов, решение которых должно учитывать соответствие уровня благоустройства общим направлениям социально-экономического развития муниципального образования.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов, для их решения по благоустройству территории муниципального образования, необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания, укрепит развитие спортивного движения.

Благоустройство является неотъемлемой частью художественного оформления территории муниципального образования. Наряду с текущими планомерно решаемыми проблемами благоустройства (асфальтирование дорог, строительство тротуаров, благоустройство скверов, устройство детских площадок, оформление цветников) наиболее отчетливо прослеживается проблема неопрятности территории, связанная прежде всего с использованием разнотипных по материалу и цветовой гамме ограждений, а также с неудовлетворительным состоянием покрытия значительных по площади территорий общего пользования, в том числе, тротуаров. Часть улиц и территорий организаций, индивидуальных предпринимателей нуждаются в замене системы освещения, включая иллюминацию и архитектурно-художественную подсветку зданий.

III. Рекомендации и требования

Настоящая Концепция посредством рекомендаций дополняет систему требований к внешнему благоустройству, установленных иными нормативными актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), а также утвержденными «Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Алдан».

3.1. Архитектурная среда

Для системного решения градостроительных проблем муниципального образования, создания многообразия и высоких эстетических качеств застройки необходимо проведение комплексной реконструкции существующих улиц и кварталов, направленное на гармонизацию среды, архитектурно-пространственной связи исторической застройки и индивидуальных жилых домов, создания целостного визуального восприятия архитектурной среды поселения, завершенности застройки центральной части населенного пункта. Сеть улиц, площадей и пешеходных пространств следует оформить как единую общую систему, взаимоувязанную с функционально-планировочной организацией населенного пункта. Общее архитектурное решение улиц, дорог и открытых пространств должно быть направлено на достижение органической связи с окружающим ландшафтом и учетом требований окружающей среды.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов внешнего благоустройства не допускается изменение их размещения, объемно-пространственных характеристик, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией.

Деятельность по обустройству территорий осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, генеральным планом, правилами землепользования и застройки, Правилами благоустройства и иными правовыми актами МО «Город Алдан». Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, содержащиеся в проектной документации строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в границах территорий общего пользования объектов (площадей, улиц и т.д.), проектах работ по их обустройству должны соответствовать нормативам и требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и МО «Город Алдан». При этом строительство и реконструкция объектов без наличия проектной документации или проектов, соответствующих требованиям Правилам благоустройства, не допускаются.

Элементы обустройства территорий не должны:

- 1) искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;
- 2) нарушать требования генерального плана и правил землепользования и застройки;
- 3) препятствовать пешеходному и транспортному движению.

При обустройстве территорий населенных пунктов должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Без выполнения проекта могут производиться следующие виды работ:

- установка единичных элементов внешнего благоустройства и технического оборудования по установленным образцам в открытых пространствах, исключая территории памятника;
- временное праздничное оформление площадей.

3.1.1. Фасады

Разработка проектов и производство работ по благоустройству фасадных поверхностей, влекущих за собой изменение облика зданий, должны выполняться в соответствии с рекомендациями настоящей Концепции, с требованиями соответствующих разделов Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- 1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- 2) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей), концепции колористического решения.

Оформление окон (витражей) и витрин на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток, маркиз, оформления витрин, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и других

федеральных законов.

При разнице высотных отметок более 0,4 м необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

Антенны должны размещаться:

1) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;

2) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

3) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Размещение антенн на главных фасадах, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев, не допускается:

1) на фасадах объектов капитального строительства, построенных по индивидуальным проектам;

2) на силуэтных завершениях объектов капитального строительства (в том числе башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

3) на угловой части фасада;

4) на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

Размещение маркиз над окнами (витражами) и витринами первого этажа объектов капитального строительства допускается на расстоянии от нижней кромки маркиз до поверхности тротуара - не менее 2,5 м при условии единого архитектурного решения, соответствующего габаритам и контурам проемов.

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица (но не выше первого этажа, между оконными проемами первого и второго этажа) в виде:

1) световых коробов или конструкций, размещаемых в плоскости фасада;

2) световых коробов или конструкций, располагаемых перпендикулярно плоскости стены на кронштейнах;

3) отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических);

4) с использованием неона;

5) выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах или входящие в состав конструктивных элементов фасадов (композиционно и функционально связанных с фасадом, в том числе на кронштейнах), должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Оформление вывесок, табличек должно осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 01.06.2005 N 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом:

1) сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;

2) единой высоты, толщины вывесок, табличек;

3) единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов.

Вывески заменяются общей табличкой в соответствии с типовым решением на фасаде объекта капитального строительства, оборудованного одной входной группой (входом) и занимаемого более чем двумя заинтересованными лицами.

Не допускается размещение вывесок, табличек:

1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

3) на расстоянии более 0,3 м от стены; при размещении на кронштейнах - максимальный вынос вывески от плоскости фасада должен быть не более 1,5 м.

При изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению (в том числе архитектурному облику объекта капитального строительства в целом и окружающей его городской среды - улица, квартал).

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмосток и т.п.

Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом Концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального образования.

Размещение наружных кондиционеров и антенн - «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль центральных улиц муниципального образования, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов.

На зданиях и сооружениях муниципального образования предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Следует предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

Допускается использование части площадки при входных группах для временной стоянки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

3.1.2. Основные требования к общему виду входных групп коммерческих предприятий, расположенных в жилых зданиях

При дизайне входной группы необходимо учитывать особенности архитектуры фасада, на котором она будет расположена. Она должна вписываться в уличную среду и взаимодействовать, а не конкурировать с ней.

- Материал, из которого выполнена отделка входной группы, должен быть выбран с учетом материала отделки здания.
- При наличии нескольких входов в непосредственной близости друг от друга на фасаде одного здания, они должны быть объединены в одну входную группу и приведены к общему стилистическому решению.
- При наличии нескольких входов в визуальной близости друг от друга, они должны быть приведены к общему стилистическому решению.
- На глухих поверхностях входных групп не допустимы рекламные тексты и контактная информация, кроме информационных табличек.
- Рекламная информация, расположенная в окнах и витринах, должна занимать не больше 20% их площади.
- Входные группы и вывески не должны закрывать собой декоративные архитектурные элементы здания, нарушать и разрушать композицию фасада здания.
- Рекомендуется минимизировать видимую часть крепежных и технических элементов конструкции. Наличие таких элементов должно быть функционально обосновано.
- За элементами входных групп, вывесками должен осуществляться уход. Не допустимы грязные детали и следы удаленных элементов. Необходим своевременный ремонт или замена поврежденных элементов входной группы.
- При технической возможности необходимо заменять «глухие» поверхности и окна на витрины.

- Недопустимо размещение крупногабаритных баннеров и рекламных конструкций, скрывающих вход (как правило, располагаются на внешней стороне крыльца входной группы).

3.1.3. Основные требования к общему виду фасадов торговых помещений и офисных зданий

- На фасаде здания должна быть предусмотрена зона для системного размещения вывесок арендаторов, а также разработана и согласована в установленном порядке схема их размещения. При невозможности размещения на фасаде, рекомендуется использовать стелы, информационные указатели.

Информационный щит для баннера

- В случае большого количества арендаторов должны быть разработаны общие таблички-указатели.
- Не допускается использование фасадов в качестве рекламной площади (для размещения баннеров, плакатов и т. п.).
- Недопустимо закрывать окна и витрины рекламными баннерами.

3.2. Цветовая среда

Основным пунктом разработки цветовой среды поселения являются определенные цвета и цветовые сочетания, а также степень цветового контраста.

Основными принципами в построении комплексной системы цветовой среды населенного пункта служат:

- выделение цветом пространственных ориентиров;
- соответствие стилистике архитектурного сооружения;
- повышение информативности среды;
- влияние расположения объекта на его колористическое решение в различных участках населенного пункта.

При комплексном использовании вышеперечисленных принципов можно получить:

- визуальную комфортную среду;
- неограниченную цветовую палитру в руках проектировщиков;
- своеобразный неповторимый цветовой облик населенного пункта.

3.3. Благоустройство территории

Инструментами комплексного благоустройства населенных пунктов являются обработка пешеходных зон современными материалами, озеленение, цветочное оформление, архитектурное освещение, средства визуальной коммуникации, малые архитектурных формы.

Объектом благоустройства являются все территории муниципального образования, дифференцируемые на три основные группы:

- сложившаяся застройка (исторически сформированная центральная часть населенного пункта, жилые кварталы, промышленные зоны, транспортные артерии);

- вновь возводимые объекты;
- озелененные территории (городские скверы, рекреационные зоны, т.д.).

Неотъемлемой частью комплексного благоустройства являются малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам (далее МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и водоотводные лотки.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема следует делать удобным для очистки, с использованием приемов цветового и светового оформления.

К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Установка скамеек рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Урны рекомендовано устанавливать около объектов потребительского рынка,

других учреждений общественного назначения, жилых домов и сооружений общественного транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях максимально 100м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамеек, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.3.1. Ограждения

В целях благоустройства, на территории муниципального образования необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- по высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- по виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального планирования.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применение декоративных металлических ограждений.

Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей или по типу, утвержденному нормативно-правовыми актами муниципального образования.

Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данной территории.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений, а также с учетом требований соответствующих разделов Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Алдан». Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории муниципального образования осуществляется по согласованию с **уполномоченным органом**. Самовольная установка ограждений не допускается.

Ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Ограды садов, парков, территорий общего пользования и внутренних пространств зданий выполняются прозрачными, декоративными металлическими, предпочтение отдается ограждениям из литого, кованого металла в сочетании с естественным камнем. Высота оград устанавливается проектом.

Технические ограждения автостоянок, открытых торговых и игровых комплексов, мест проведения массовых мероприятий должны быть стационарными. Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны быть окрашены в естественные тона металла (чугун, бронза), камня, дерева.

Не допускается:

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;
- окраска ограждений в интенсивные тона (особенно, синий).

3.3.2. Оборудование

3.3.2.1. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

К материалу игрового оборудования и условиям его обработки рекомендуется предусматривать следующие требования:

- 1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной

обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), возможно применение металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

В требованиях к конструкции игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, возможности ребенку застрять, попасть под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах расстояний на участках территории площадки запрещается размещение других видов игрового оборудования, скамеек, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.3.2.2. Освещение и осветительное оборудование

В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч., при необходимости, светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение (далее - АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы.

Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по

дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве муниципального образования или световом ансамбле.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта предусматриваются следующие режимы их работы:

- 1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- 2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов;
- 3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;
- 4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

3.4. Ландшафтный дизайн

Одна из основных составляющих, формирующих среду населенного пункта - *ландшафтный дизайн*. В его состав входит планировочная структура газонов, зеленые

насаждения, цветочное оформление. Приемы ландшафтной архитектуры должны быть дифференцированы в зависимости от типологии территорий муниципального образования с учетом их функционального назначения.

Цветочное оформление, как правило, используется в наиболее посещаемых местах: общественном центре, местах отдыха, парках, садах, скверах, на главных улицах населенного пункта. Ассортимент насаждений необходимо подбирать с учетом соответствия агробиологических свойств растений климатическим особенностям территории. Композиция цветника, форма, соотношение объема и цвета, фактура поверхностей, аромат выбираются с учетом места размещения, физиологического и эмоционального восприятия.

Цветочное оформление следует осуществлять в том числе по следующим направлениям:

- исторический центр;
- основные транспортные магистрали и въезды в населенный пункт.

Разрабатываемая концептуальная основа цветочного оформления не должна лишать индивидуальности каждый цветник и задавать жесткие рамки создателям. Одним из главных условий для высокохудожественного цветочного оформления является взаимосвязь с элементами благоустройства (бордюры, скамьи, фонтаны, декоративные скульптуры и т.п.).

3.5. Световой дизайн

Важной задачей освещения муниципального образования в целом является гармонизация светотехнических параметров всех систем освещения. Это уличное освещение, архитектурное освещение фасадов, освещение инженерных сооружений, витрин, световой информации и рекламы, праздничная иллюминация. При подсветке объектов решается ряд утилитарно-функциональных, архитектурно-градостроительных задач.

Утилитарно-функциональный аспект

Освещение объектов и окружающей территории с целью обеспечения оптимальной ориентации человека в пространстве и его комфортное пребывание в темное время суток. Светом акцентируются наиболее важные функциональные объекты - входы здания, остановки общественного транспорта, градостроительные доминанты, силуэты зданий, деревья, и т.д.

Архитектурно-градостроительный аспект

Выявление светом наиболее характерных для населенного пункта и художественно значимых с точки зрения архитектуры зданий.

3.6. Праздничное оформление

Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных, профессиональных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять собственниками в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов,

трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.7.Озеленение

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов и благоустройство озелененных территорий, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, газоны, цветники. Применяются различные виды посадок: аллеи, рядовые, букетные и другие. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования.

На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях муниципального образования, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник. Кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3-4 м.

3.8. Виды покрытий

Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства территории необходимо определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, бетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонные и комбинированные, как наиболее экологичные.

Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод.

Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, и пр.) следует предусматривать выполнение защитных

видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засеваем газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.9. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах городского значения и площадках автостоянок.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия. Материал бортового камня – гранит.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяются полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одного размера по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон пандуса следует принимать 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые

9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

3.10. Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты потребительского рынка, остановочные комплексы, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам пожарной безопасности, характеру сложившейся среды муниципального образования, архитектурно-художественным требованиям и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования и благоустройство территории и застройки.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками.

Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТами и СНиПами.

Предоставление земельных участков для размещения некапитальных нестационарных сооружений осуществляется в порядке, предусмотренном при предоставлении данных участков для целей, не связанных со строительством.

По истечении срока договора аренды земельного участка некапитальное нестационарное сооружение должно быть демонтировано силами и за счет средств арендатора земельного участка, на котором данный объект расположен. Свободный от

объекта земельный участок должен быть приведен в первоначальное состояние и передан муниципальному образованию по акту приема-передачи.

Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных сооружений, обязаны:

- производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и утвержденного цветового решения;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, брусчатки, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

- устанавливать урны возле некапитальных нестационарных сооружений (объектов потребительского рынка), очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Собственникам некапитальных нестационарных сооружений запрещается:

- возводить к некапитальным нестационарным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами, прокладывать сети инженерно-технического обеспечения;

- выставлять возле некапитальных нестационарных сооружений (объектов потребительского рынка) торгово-холодильное оборудование;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных нестационарных сооружений и на их крышах, а также использовать некапитальные нестационарные сооружения под складские цели;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными сооружениями;

- размещать некапитальные нестационарные сооружения на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами объектов потребительского рынка, 3 м - от ствола дерева.

3.11. Площадки

Детские игровые площадки

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров(при условии

ограждения не менее 2 метров).

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках муниципального образования.

Детские игровые площадки рекомендуется расположить на расстоянии не менее 20 метров от контейнерных площадок.

Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и убираться в утреннее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок под установку контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;
- во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок запрещается.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Размещение игрового оборудования рекомендовано осуществлять с учетом нормативных параметров безопасности.

Запрещается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их содержание.

Спортивные площадки

Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, предусматриваются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метра. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3м.

Площадки под установку мусоросборников для сбора ТБО

Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющие данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременной удалению отходов.

Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических нормативов и удобства для образователей отходов.

Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовой формы, которые в силу требований законодательства Российской Федерации обязаны содержать территории, здания (в том числе объекты потребительского рынка), сооружения, должны организовать площадки для мусоросборников для сбора ТКО, обеспечивая их содержание, обслуживание и своевременный ремонт, либо обеспечить заключение договоров со специализированной организацией на пользование площадками для мусоросборников.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогично покрытию транспортных проездов. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 – 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Площадки для установки мусоросборников должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Подъезды к площадкам для мусоросборников должны освещаться.

Площадка мусоросборников должна быть:

1) освещена, ограничена с 3 сторон бордюрным камнем и (или) ограждениями, высотой не менее 1 метров, иметь пути для подъезда машин и подхода жителей;

2) размер площадки должен быть достаточным для размещения всех мусоросборников в ряд;

3) площадку для мусоросборников рекомендуется оборудовать информационным щитом шириной – 800 мм, высотой – 600 мм, который размещаться, как правило, на задней линии по центру площадки для мусоросборников.

На информационном щите содержится следующая информация: регистрационный номер площадки для мусоросборников, специализированная служба (наименование, контактный телефон), лица, обслуживающие имущественный комплекс (наименование, контактный телефон), количество мусоросборников на площадке для мусоросборников, график вывоза отходов с площадки для мусоросборников, телефон «горячей линии».

3.12. Пешеходные коммуникации

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных группы населения.

В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог или независимо от них.

Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендовано рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но не менее 1,5 - 2 метра.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами следует обустроить бордюрными пандусами.

Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает:

твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамейки.

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка не менее 1,0-1,5 метров.

На дорожках скверов, бульваров муниципального образования рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Мощение тротуарной плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.13. Транспортные проезды

Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий микрорайонов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью городского округа.

Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02«Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.14. Единая визуальная информация и наружная реклама

Средства наружной рекламы размещаются согласно утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на основании разрешения выдаваемого органами местного самоуправления.

На рекламной конструкции должна быть размещена информация о распространителе рекламы и номере разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны:

- следить за их надлежащим состоянием;
- своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Запрещается использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток.

В случае размещения рекламной конструкции на фасаде - демонтировать крепления средств наружной рекламы и информации после удаления рекламного поля.

За ненадлежащее содержание средств наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств наружной рекламы и информации.

Размещение газет, плакатов, афиш и объявлений, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности осуществляется только на специально отведенных местах (тумбах, стендах), устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах, утвержденных постановлением главы города.

Требования к внешнему виду и порядку установки стендов (тумб) для размещения газет, плакатов, афиш и объявлений, установлены постановлением главы города.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, запрещается размещение газет, плакатов, афиш и объявлений вне мест, установленных администрацией муниципального образования «Город Алдан».

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов возлагается на собственников объектов, управляющие компании, организации, обслуживающие эти объекты и лиц, самовольно разместивших такие объявления, надписи, изображения.

3.14.1. Объекты для размещения информации

Объекты для размещения информации (ОРИ) – конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений с целью раскрытия информации, предусмотренной ст. 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите

прав потребителей» и соответствующим пунктом местного норматива градостроительного проектирования

Объекты для размещения информации (ОРИ) являются объектами благоустройства.

Основные виды объектов для размещения информации по характеру размещения:

- *настенная конструкция* – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в том числе:

- *декоративное панно* (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 м²;

- *учрежденческая доска, режимная табличка* – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

- *консольная конструкция* – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализованно, на угловых участках наружной поверхности стены;

- *крышная конструкция* – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

- *витринная конструкция* – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

- *отдельно стоящие ОРИ* (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе:

- *Стела* – отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип);

- *Установки для объявлений, афиши культурных и спортивных мероприятий* – тумбы, щиты и стенды, устанавливаемые в местах массового пребывания граждан и в

оживленных пешеходных зонах (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).

3.14.2. Зонирование информационной среды поселения

Для определения порядка размещения ОРИ в границах конкретного поселения уместно применение дифференцированного подхода к территориям населенного пункта в зависимости от их историко-градостроительных особенностей и значимости.

3.14.3. Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации

Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005г. №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации». В случаях использования зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации ОРИ должен содержаться текст на русском языке, указывающий профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.

Требования к содержанию информации

- Не допускается размещение в составе ОРИ развернутого перечня товаров, услуг, а также сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.
- Информация, размещаемая на ОРИ должна быть достоверной.
- Типы предприятий торговли установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли» ГОСТ Р 51773-2009, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 №771-ст.
- Типы предприятий общественного питания установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания» ГОСТ Р 50762-2007, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2007 №475-ст.
- Перечень услуг, оказываемых населению, установлен «ОК 002-93 Общероссийский классификатор услуг населению», утвержденным постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163.

3.14.4. Правила размещения

Общими требованиями к размещению вывесок на фасадах зданий являются:

- соответствие расположению объекта;
- размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды;
- привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;
- координация вертикального расположения и высотных габаритов в пределах фасада;
- сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

- согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.)
- безопасность для людей;
- безопасность для физического состояния архитектурных объектов;
- удобство эксплуатации и ремонта.

Правила размещения для каждого вида вывесок представлены в таблице 1.

Таблица 1. Правила размещения ОРИ

Виды ОРИ	Рекомендовано размещение	Не допустимо размещение
Крупные настенные конструкции	<p>На фасадах зданий бизнес-центров, коммерческих центров и т.д., с учетом большого числа арендаторов – на основе единой концепции;</p> <p>На бетонных козырьках над входами и витринами – в виде единого фриза;</p> <p>На глухих стенах и брендмауэрах – только при наличии входа в учреждение, на высоте, соответствующей уровню между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Над арочными проемами – только для объектов с высоким общественным статусом, размещенных во дворе и занимающих значительную часть здания (по согласованию с уполномоченным органом, при наличии свободного поля на фасаде).</p>	<p>На расстоянии более 0,3 м от стены;</p> <p>На ограждениях балконов, лоджий;</p> <p>На воротах, оградах;</p> <p>Над арочными проемами (за исключением названных условий). Высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;</p> <p>Высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;</p> <p>Высотой более 0,5 м на козырьке;</p> <p>В длину более 15 м и более 70% от длины фасада;</p> <p>При размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;</p> <p>С применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;</p> <p>Ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;</p> <p>Выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона;</p> <p>Со сменной информацией;</p> <p>С изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов</p>

		<p>настенных конструкций; С использованием динамического способа передачи информации; На фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании; Высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях; Высотой более 1,0 м в границах исторических территорий населенного пункта.</p>
<p>Малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка)</p>	<p>В простенках рядом с входом упорядоченно, с соблюдением вертикальных осей, симметрии, архитектурных границ; На высоте не менее 1,5 м и не более 2,2 м от уровня тротуара до нижнего края вывески; Для ряда вывесок – скоординировано по высоте, размерам, расположению</p>	<p>Выше уровня 1-го этажа; Беспорядочно, без соблюдения вертикальной координации, симметрии, архитектурных границ и осей; В местах расположения архитектурных деталей, декора; Рядом с мемориальными досками и памятными знаками; Длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска); Длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка); Длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати); Более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте; Отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция; Более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати; С использованием подсветки; На строительных, прозрачных</p>
<p>Флаги</p>	<p>Для объектов с высоким общественным статусом; На период проведения рекламных акций, по согласованию с уполномоченным органом; У входа, в простенках между витринами;</p>	<p>Вне установленных сроков; В местах расположения архитектурных деталей, элементов декора; С использованием флагодержателей, предназначенных для установки государственных флагов; Без учета архитектурной</p>

	С использованием специально установленных флагодержателей	композиции фасада.
Баннеры	<p>На период проведения рекламных акций, по особому согласованию с уполномоченным органом;</p> <p>Настенные – при временном отсутствии (на период ремонта, замены) постоянной вывески;</p> <p>Вертикальные консольные – при отсутствии постоянных консольных вывесок;</p> <p>Высота вертикальных баннеров не более 2 м, ширина – не более 0,6 м.</p>	<p>Вне установленных сроков;</p> <p>Без соблюдения правил размещения, установленных для постоянных ОРИ.</p>
	<p>В границах земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание;</p>	<p>за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;</p> <p>В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;</p> <p>Ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;</p> <p>Более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;</p> <p>В границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;</p> <p>На расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;</p> <p>На тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей.</p>

3.14.5. Требования к дизайну

1. *Общими требованиями к дизайну вывесок являются:*

- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- композиционная согласованность в пределах фасада;
- масштабность по отношению к архитектурному окружению;
- цветовая гармония с архитектурным фоном.

2. *Материалы, применяемые для изготовления вывесок, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории:*

- иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

3. *Конструкции вывесок должны обеспечивать:*

- наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;
- легкость монтажа и демонтажа;
- ремонтпригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки);
- безопасность эксплуатации и обслуживания.

4. *Технологии, применяемые при изготовлении вывесок, должны обеспечивать:*

- ровную окраску;
- равномерные зазоры между элементами;
- отсутствие внешнего технологического крепежа;
- качественную цвето - и светопередачу надписей и изображений.

5. *Шрифтовое и художественное решение всех ОРИ, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.*

6. *Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.*

7. *Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение текстовой информации. Доминирование их в композиции вывески не рекомендуется.*

8. *Недопустимо применение переносных стендов, форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).*

9. *Не рекомендуются:*

- громоздкие, нарочито стилизованные формы консолей и других вспомогательных элементов;
- активная пластика и силуэт ОРИ, диссонирующие с архитектурой фасада;
- использование рукописных шрифтов и рисованных фигур, диссонирующих с архитектурой фасада.

10. *По характеру устройства различаются:*

- фоновые вывески (буквы и знаки расположены на поверхности фона);
- бесфоновые вывески (состоят из отдельных букв и знаков);
- световые короба (представляют собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой).

11. *Характер устройства вывески определяется местом размещения, композицией фасада, условиями восприятия.*

12. *Фоновое решение настенных ОРИ целесообразно при наличии архитектурных полей*

(свободных участков поверхности над витринами, оформленных профилем, тягами и т.п.).

13. При наличии архитектурных и декоративных деталей на поверхности фасада возможно использование прозрачного фона, обеспечивающего визуальную проницаемость вывесок.

14. Использование световых козырьков, встроенных в проемы витрин и входов, допускается по особому разрешению органа местного самоуправления. На зданиях-памятниках истории и культуры устройств световых козырьков не допускается.

15. Не допускается:

- окраска поверхности остекления витрин;
- использование некачественных наклеек;
- неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления.

16. Колористика ОРИ должна отвечать следующим требованиям:

- гармония с цветовой гаммой фасада;
- ограниченное использование ярких насыщенных цветов (в районах исторической застройки допустимо по особому согласованию уполномоченным органом);
- ограниченное использование фирменных цветов и цветосочетаний;
- согласованность в пределах фасада.

17. Декоративная подсветка является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна вывесок. К основным видам подсветки относятся:

- наружная подсветка;
- внутренняя подсветка знаков;
- внутренняя подсветка коробов;
- эффект контражур (подсветка фона, обеспечивающая силуэтную читаемость знаков);
- газосветные устройства (контурная и линейная подсветка, открытый неон).

18. Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.

19. Подсветка – должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.

20. Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей свето-цветовой композицией фасада.

34. Использование свето-динамических эффектов (мигания, бегущей строки и т.п.) разрешается только для зрелищно-развлекательных объектов (по специальному согласованию с уполномоченным органом).

35. Архитектурно-художественная концепция комплексного оформления и оборудования фасадов для территории сельского поселения устанавливает общие требования к световому решению вывесок в совокупности с программой художественной подсветки фасадов.

4. Механизм и правовое обеспечение реализации Концепции

Механизмом реализации Концепции являются:

- долгосрочные и целевые муниципальные программы, создаваемые по каждому направлению формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования «Город Алдан»;
- разработка новых и совершенствование действующих нормативных актов, регулирующих отношения в области архитектурно-художественного облика населенных пунктов, в том числе – создание или внесение изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования.

Организация реализации Концепции, а также функции координации и контроля за реализацией Концепции возлагаются на уполномоченные в сфере архитектуры и градостроительства органы местного самоуправления, которые образуют в пределах своей компетенции рабочие группы по подготовке отдельных проектов и документов, привлекают к работе творческие силы.

Правовое обеспечение реализации целей, поставленных Концепцией, регулируется действующими нормативными документами согласно законодательным актам Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципального образования «Алданский район» РС(Я), муниципального образования «Город Алдан» Алданского района Республики Саха (Якутия).

Условием успешной реализации Концепции является максимальная публичность процесса выработки и принятия решений по всем поставленным в Концепции проблемам при широком обсуждении с общественностью.