

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛДАН» АЛДАНСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» апреля 2008 г.

№ 2

**О межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
муниципального образования «Город Алдан»**

Во исполнение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (приложение №1).
2. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (приложение №2).
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Постановление довести до подразделений администрации города, связанных с участием в работе межведомственной комиссии.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на 1 заместителя Главы города Шедько В. П.

Глава города

Исп. Монич

Тел. 35-0-72



А. Л. Бугай

Приложение № 1
Утверждено
Постановлением
Главы города
от «24» апреля 2006 г. № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

I. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным или непригодным для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу (далее Комиссия) на территории муниципального образования «Город Алдан» создается Постановлением Главы города.

1.2. Настоящее Положение устанавливает правовой статус Комиссии. Наделяет Комиссию правом признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения муниципального жилищного фонда.

1.5. Комиссия в праве принимать решение о признании частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан. Она наделена полномочиями по оценке соответствия этих помещений установленным требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1.6. Комиссия создается Постановлением Главы города, с указанием адреса помещения, оценку которого требуется провести и цели созыва комиссии.

II. Состав Комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается и изменяется Постановлением Главы города.

2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии. Председателем Комиссии и его заместителями назначаются должностные лица администрации города.

2.3. Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, проводит заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения документов.

2.4. Заместителем председателя Комиссии является должностное лицо администрации города.

2.5. Председатель Комиссии предварительно рассматривает заявление от граждан, представления органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, запросы судебных органов и прокуратуры, готовит необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседание Комиссии (акты обследования помещения, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и другие документы, указанные в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47), организует выезд членов Комиссии и экспертов на обследуемый объект.

2.6. Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление. Готовит проекты Постановления Главы города по созыву Комиссии ее составу и цели созыва, результатам работы Комиссии, а также по другим вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии заявителям. Организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

2.7. В состав Комиссии включаются:

2.7.1. 1 заместитель главы города;

2.7.2. главный специалист по благоустройству и ЖКХ;

2.7.3. главный специалист - архитектор города;

2.7.4. главный специалист по жилищным вопросам;

2.7.5. представитель управляющей компании ООО «ГКО».

2.8. По согласованию в состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля за техническим состоянием жилищного фонда, надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, представители органов по защите прав потребителей и благополучия человека, а также организации, осуществляющей техническую инвентаризацию и регистрацию объектов недвижимости.

2.9. В необходимых случаях к работе в составе Комиссии могут привлекаться квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.10. К работе в составе Комиссии с правом совещательного голоса приглашаются собственники жилого помещения.

III. Порядок работы Комиссии.

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 требованиям и признает жилое помещение

пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения. Поэтому в состав комиссии включаются (по согласованию) соответственно представители этих организаций.

3.3. Процедура работы комиссии по подготовке, рассмотрению и вынесения решения включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- подготовку Постановления Главы администрации города о созыве межведомственной комиссии с указанием объекта обследования, цели созыва Комиссии и ее состава;
- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение № 1 к настоящему Положению);
- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения (Приложение № 2 к настоящему Положению). При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
- подготовку проекта Распоряжения администрации города по итогам работы комиссии;

- передачу по одному экземпляру решения администрации города заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

1. нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
2. план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

3.4.3. для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома;

3.4.4. по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

3.4.5. в случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

3.5. На основании поступившего заявления со всеми необходимыми документами, указанными в п. 3.4. настоящего Положения, в течение 7 рабочих дней Секретарь Комиссии готовит, а Глава администрации города издает Постановление о созыве межведомственной комиссии, цели ее созыва (признания помещения жилым, нежилым, дома аварийным и подлежащем сносу) и составе Комиссии.

3.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора и в течение 15 рабочих дней, с даты подписания Постановления Главы города, проводит обследование объекта заявителя и принимает одно из решений, указанных в п. 3.7. настоящего Положения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении Правительства РФ

от 28 января 2006 г. № 47 требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде Заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.9. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.10. На основании полученного заключения администрация города принимает решение и издает Распоряжение с указанием возможностей дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.11. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру Распоряжения администрации города и Заключения комиссии собственнику жилого помещения и заявителю.

3.12. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, заключение Комиссии и Постановление администрации города направляются собственнику жилья и заявителю не позднее 2 рабочих дней, следующего за днем оформления Распоряжения администрации города.

3.13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.7. настоящего Положения заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.14. Решение администрации города и комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

I. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным или непригодным для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу (далее Комиссия) на территории муниципального образования «Город Алдан» создается Постановлением Главы города.

1.2. Настоящее Положение устанавливает правовой статус Комиссии. Наделяет Комиссию правом признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения муниципального жилищного фонда.

1.5. Комиссия в праве принимать решение о признании частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан. Она наделена полномочиями по оценке соответствия этих помещений установленным требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1.6. Комиссия созывается Постановлением Главы города, с указанием адреса помещения, оценку которого требуется провести и цели созыва комиссии.

II. Состав Комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается и изменяется Постановлением Главы города.

2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии. Председателем Комиссии и его заместителями назначаются должностные лица администрации города.

2.3. Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, проводит заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения документов.

2.4. Заместителем председателя Комиссии является должностное лицо администрации города.

2.5. Председатель Комиссии предварительно рассматривает заявление от граждан, представления органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, запросы судебных органов и прокуратуры, готовит необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседание Комиссии (акты обследования помещения, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и другие документы, указанные в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47), организует выезд членов Комиссии и экспертов на обследуемый объект.

2.6. Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление. Готовит проекты Постановления Главы города по созыву Комиссии ее составу и цели созыва, результатам работы Комиссии, а также по другим вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии заявителям. Организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

2.7. В состав Комиссии включаются:

2.7.1. 1 заместитель главы города;

2.7.2. главный специалист по благоустройству и ЖКХ;

2.7.3. главный специалист - архитектор города;

2.7.4. главный специалист по жилищным вопросам;

2.7.5. представитель управляющей компании ООО «ГКО».

2.8. По согласованию в состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля за техническим состоянием жилищного фонда, надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, представители органов по защите прав потребителей и благополучия человека, а также организации, осуществляющей техническую инвентаризацию и регистрацию объектов недвижимости.

2.9. В необходимых случаях к работе в составе Комиссии могут привлекаться квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.10. К работе в составе Комиссии с правом совещательного голоса приглашаются собственники жилого помещения.

III. Порядок работы Комиссии.

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 требованиям и признает жилое помещение

пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения. Поэтому в состав комиссии включаются (по согласованию) соответственно представители этих организаций.

3.3. Процедура работы комиссии по подготовке, рассмотрению и вынесения решения включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- подготовку Постановления Главы администрации города о созыве межведомственной комиссии с указанием объекта обследования, цели созыва Комиссии и ее состава;
- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение № 1 к настоящему Положению);
- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения (Приложение № 2 к настоящему Положению). При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
- подготовку проекта Распоряжения администрации города по итогам работы комиссии;

- передачу по одному экземпляру решения администрации города заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

1. нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
2. план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

3.4.3. для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома;

3.4.4. по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

3.4.5. в случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

3.5. На основании поступившего заявления со всеми необходимыми документами, указанными в п. 3.4. настоящего Положения, в течение 7 рабочих дней Секретарь Комиссии готовит, а Глава администрации города издает Постановление о созыве межведомственной комиссии, цели ее созыва (признания помещения жилым, нежилым, дома аварийным и подлежащем сносу) и составе Комиссии.

3.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора и в течение 15 рабочих дней, с даты подписания Постановления Главы города, проводит обследование объекта заявителя и принимает одно из решений, указанных в п. 3.7. настоящего Положения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении Правительства РФ

от 28 января 2006 г. № 47 требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде Заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.9. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.10. На основании полученного заключения администрация города принимает решение и издает Распоряжение с указанием возможностей дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.11. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру Распоряжения администрации города и Заключения комиссии собственнику жилого помещения и заявителю.

3.12. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, заключение Комиссии и Постановление администрации города направляются собственнику жилья и заявителю не позднее 2 рабочих дней, следующего за днем оформления Распоряжения администрации города.

3.13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.7. настоящего Положения заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.14. Решение администрации города и комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Состав

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу**

Шедько В. П. - заместитель Главы города – председатель комиссии.

Баев В. Н. – главный специалист, архитектор города, – заместитель
председателя..

Дегтярева С. П. – главный специалист по благоустройству и ЖКХ - секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Головачева Н. В. – главный специалист по жилищным вопросам.

Сафонов М. Н. - специалист по жилищному фонду ООО «ГКО».

- представитель государственной жилищной инспекции РС (Я) по
Алданскому району (по согласованию).

- представитель филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по РС (Я)
(по согласованию).

- представитель УГОЧС по МО «Алданский район» (по
согласованию).

- представитель ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я) в
Алданском районе (по согласованию).

Состав

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу**

Шедько В. П. - заместитель Главы города – председатель комиссии.

Баев В. Н. – главный специалист, архитектор города, – заместитель
председателя..

Дегтярева С. П. – главный специалист по благоустройству и ЖКХ - секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Головачева Н. В. – главный специалист по жилищным вопросам.

Сафонов М. Н. - специалист по жилищному фонду ООО «ГКО».

- представитель государственной жилищной инспекции РС (Я) по
Алданскому району (по согласованию).

- представитель филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по РС (Я)
(по согласованию).

- представитель УГОЧС по МО «Алданский район» (по
согласованию).

- представитель ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я) в
Алданском районе (по согласованию).

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Шедько В. П. - заместитель Главы города – председатель комиссии.

Баев В. Н. – главный специалист, архитектор города, – заместитель председателя..

Дегтярева С. П. – главный специалист по благоустройству и ЖКХ - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Головачева Н. В. – главный специалист по жилищным вопросам.

Сафонов М. Н. - специалист по жилищному фонду ООО «ГКО».

- представитель государственной жилищной инспекции РС (Я) по Алданскому району (по согласованию).

- представитель филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по РС (Я) (по согласованию).

- представитель УГОЧС по МО «Алданский район» (по согласованию).

- представитель ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я) в Алданском районе (по согласованию).

Состав

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу**

Шедько В. П. - заместитель Главы города – председатель комиссии.

Баев В. Н. – главный специалист, архитектор города, – заместитель
председателя..

Дегтярева С. П. – главный специалист по благоустройству и ЖКХ - секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Головачева Н. В. – главный специалист по жилищным вопросам.

Сафонов М. Н. - специалист по жилищному фонду ООО «ГКО».

- представитель государственной жилищной инспекции РС (Я) по
Алданскому району (по согласованию).

- представитель филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по РС (Я)
(по согласованию).

- представитель УГОЧС по МО «Алданский район» (по
согласованию).

- представитель ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я) в
Алданском районе (по согласованию).

Состав

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу**

Шедько В. П. - заместитель Главы города – председатель комиссии.

Баев В. Н. - главный специалист, архитектор города, – заместитель
председателя..

Дегтярева С. П. – главный специалист по благоустройству и ЖКХ - секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Головачева Н. В. – главный специалист по жилищным вопросам.

Сафонов М. Н. - специалист по жилищному фонду ООО «ГКО».

- представитель государственной жилищной инспекции РС (Я) по
Алданскому району (по согласованию).

- представитель филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по РС (Я)
(по согласованию).

- представитель УГОЧС по МО «Алданский район» (по
согласованию).

- представитель ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я) в
Алданском районе (по согласованию).

Приложение № 1
к Положению о межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым, пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением Главы администрации
города от «_____» _____ 2009 г. № _____, созванная на основании
Постановления Главы от «_____» _____ 200 г. № _____

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

заместителя председателя комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Секретаря комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы или для частных собственников, сведения о принадлежащих им жилых помещениях)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения

обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией

заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому

помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членс в межведомственной комиссией:
-
-

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение № 2
к Положению о межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым, пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

АКТ

обследования помещения

№ _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением Главы администрации
города от «____» _____ 2009 г. №_____, созванная на основании
Постановления Главы администрации города от «____» _____ 200 г.
№_____

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место
работы)

заместителя председателя комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Секретаря комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы или для частных собственников, сведения о
принадлежащих им жилых помещениях)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных * систем здания,
оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____
(кем проведен контроль (испытание), по _____
каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;

Приложение № 2
к Положению о межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым, пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

АКТ

обследования помещения

№ _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением Главы администрации
города от «_____» _____ 2009 г. № _____, созванная на основании
Постановления Главы администрации города от «_____» _____ 200 г.
№ _____

в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место
работы)

заместителя председателя комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Секретаря комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы или для частных собственников, сведения о
принадлежащих им жилых помещениях)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____
(кем проведен контроль (испытание), по _____
каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Заместитель председателя межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Секретарь межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)