Приложение 5

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности

Муниципального образования «Город Алдан»

Договор № \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

г.Алдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Город Алдан», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора (далее-Договор) земельный участок (далее Участок), находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:02:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Алдан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , для эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,
3. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( земельные участки*, *предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок)*

* 1. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

1. **Цена и порядок расчета**
2. Общая цена по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

2.2. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 2.1. Договора, в течении 7 календарных дней с момента заключения Договора.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется платежным поручение на расчетный счет Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Саха(Якутия) (Администрация МО "Город Алдан"), Расчетный счет №:40101810100000010002, Банк получателя ГРКЦ НБ РС(Я) Банка России г.Якутска, БИК банка 49805001, ИНН\КПП получателя: 1402046141\140201001, КБК 011 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 98603101001

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений).

* 1. Покупатель в течении 3 дней после оплаты предоставляет Продавцу копии платежных поручений об оплате.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить сумму, в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4.3. Продавец имеет право:**

4.3.1. Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором денежной суммы (цены) Участка.

4.3.2. Сохранить за собой право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая занята объектами недвижимости, принадлежащими ему на праве собственности *(указывается в случае, если объекты недвижимости не подлежат передаче в собственность Покупателя на основании настоящего Договора)*.

* 1. **Покупатель имеет право:**

4.4.1.Требовать предоставления Участка в собственность на основании передаточного акта.

4.4.2. Требовать предоставления Участка, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением.

**5. Ответственность сторон**

1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты,от цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются платежным поручением на платежные реквизиты, указанные в п. 2.2. Договора.
4. В случае неуплаты покупателем цены Участка в течение месяца после заключения Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в соответствии со статьями 450-453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Особые условия

1. В соответствии со статьей 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
2. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, и является его неотъемлемой частью.
3. Изменение указанного в п. 1.2 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр передается Продавцу, второй экземпляр передается Покупателю, третий экземпляр при регистрации права собственности на земельный участок приобщается вдело правоустанавливающих документов.
6. Приложением к Договору является:

* Выписка из кадастрового паспорта Участка;
* Акт приема - передачи, копия платежного поручения об оплате суммы по Договору.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Продавец: Покупатель:**

Администрация муниципального образования «Город Алдан»

Место нахождения: 678900, РФ, РС(Я), г.Алдан, ул.Ленина, 6

Банковские реквизиты:

р/счет: 40204810300000000065

ИНН 1402046141/140201001

Банк: ГРКЦ Н.Б Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск

БИК: 049805001

Тел. Приемная (41145) 3-55-76

Исп. (41145) 3-68-82

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.