



## П Р И К А З

от « 19 » марта 2013 г.

№ 38

г. Якутск

**О рекомендациях  
по подготовке заявок муниципальных образований по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития  
малозэтажного жилищного строительства и приложений к ней**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 года №977, в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Рекомендации по подготовке заявок муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства и приложений к ней (далее - Рекомендации), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Рекомендовать главам муниципальных образований Республики Саха (Якутия) руководствоваться настоящими Рекомендациями при подготовке заявок по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства и приложений к ней.
3. Департаменту строительства и проектирования (Арунов П.А.) довести настоящие Рекомендации до глав муниципальных образований Республики Саха (Якутия) на территории которых имеется аварийных многоквартирный жилищный фонд, признанный в установленном порядке до 01 января 2012 года, согласно Сведениям об аварийном жилищном фонде Республики Саха (Якутия).
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

С.Я. Дереловский

## РЕКОМЕНДАЦИИ

**по подготовке заявок муниципальных образований по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости  
развития малоэтажного жилищного строительства и приложений к ней**

### РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Рекомендации разработаны для подготовки заявок муниципальных образований в целях предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям в рамках реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы" в части мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - Подпрограмма) согласно Порядку предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям в рамках реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы" в части мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденному постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2012 года №281 (в редакции от 04 февраля 2013 года №29) (далее - Порядок).

Заявка муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда или переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – Заявка) с приложениями к ней предоставляется в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (далее – Государственный заказчик) на бумажном носителе в одном экземпляре, также на машиночитаемом носителе в электронном виде. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

Заявка и приложения подписываются главой муниципального образования.

Приложения к Заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью главы муниципального образования.

Документы, содержащиеся в Приложениях к Заявке, могут быть подписаны лицом, уполномоченным главой муниципального образования.

Тексты муниципальных правовых актов, направляемые в приложениях к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату оформления приложений. Если в текст муниципального правового акта внесены изменения, рекомендуется представить редакцию основного акта с учетом внесенных изменений и дополнений на дату оформления приложения.

Тексты муниципальных правовых актов и иных документов органов местного самоуправления должны быть заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

Формы к Заявкам по выполнению условий статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предоставляются согласно формам, установленным Рекомендациями по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и приложений к ней, утвержденных решением правления Фонда (далее – Рекомендации Фонда).

**Настоящие Рекомендации включают в себя:**

1. Рекомендации по подготовке Заявок муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и приложений к ней;

2. Методические рекомендации по разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (Приложение 1 к настоящим Рекомендациям);

3. Формы к приложениям к Заявкам (Приложение 2 к настоящим Рекомендациям);

4. Формы Заявки муниципального образования на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (Приложение 3 к настоящим Рекомендациям);

5. Типовые формы Соглашения о реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и Соглашения о реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, заключаемых между государственным заказчиком и муниципальным образованием (Приложение 4 к настоящим Рекомендациям);

## **РАЗДЕЛ II**

### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **2.1 Рекомендации по подготовке Заявок муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Заявка оформляется в соответствии с формой Заявки муниципального образования на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 3 к настоящим Рекомендациям). При этом нумерация приложений к заявке должна соответствовать нумерации приложений в соответствии с Рекомендациями Фонда.

Сумма необходимых средств по годам в заявке указывается из объемов средств, указанных в приложении 2.1. к Заявке.

#### **Приложение 2. Муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отражающая проблемы аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования с указанием необходимых объемов средств для решения проблемы.

Также, прилагается обязательство муниципального образования о переселении граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального

образования, до 31 декабря 2015 года, включенного в Сведения об аварийном жилищном фонде Республики Саха (Якутия) на 01 января 2012 года. Рекомендуется представить по форме №5 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

**Приложение 2.1. Расчеты по объему средств, необходимых для получения субсидий и информация об объектах, строящихся (запланированных к строительству) на территории муниципального образования.**

Рекомендуется представлять на основании данных мониторинга рынка жилищного строительства на территории муниципального образования по форме № 1 и по форме №4 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

При заполнении формы №1 в соответствующих графах указываются следующие значения:

в графе 1 – порядковый номер аварийного многоквартирного дома на соответствующий год;

в графе 2 – адрес аварийного многоквартирного дома. При этом в форму №1 включаются исключительно аварийные многоквартирные дома включенные в Сведения об аварийном жилищном фонде в Республике Саха (Якутия) по состоянию на 01 января 2012 года;

в графе 3 – общая площадь аварийного многоквартирного дома в соответствии с техническим паспортом в кв.метрах;

в графе 4 – количество жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с техническим паспортом. При этом общее количество жилых помещений должна соответствовать значению, указанной в графе 9 формы №4;

в графе 5 – общая площадь жилых помещений в соответствии с техническим паспортом в кв.метрах;

в графе 6 – количество жилых помещений, подлежащих переселению;

в графе 7 – количество зарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, указанных в графе 7 формы №1;

в графе 8 – общая площадь жилых помещений, указанных в графе 7 формы №1;

в графе 9 – стоимость 1 кв. метра жилых помещений, утвержденная Министерством регионального развития РФ, рублей. При этом, в случае способа переселения в графе 13 по типу КПВР, указанная стоимость не должна превышать 3/4 от стоимости 1 кв. метра жилых помещений, утвержденной Министерством регионального развития РФ;

в графе 10 – расчетная стоимость переселения жилых помещений, подлежащих переселению, указанных в графе 7 формы №1. Определяется путем умножения значения графы 8 на значение графы 9;

в графе 11 – объем средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от суммы указанной в графе 10, в рублях;

в графе 12 – объем долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования в рублях (не менее 5%) от суммы указанной в графе 10, в рублях;

в графе 13 – планируемый способ переселения в зависимости от типа заключаемого муниципального контракта: КСТР - контракт на строительство многоквартирных домов, КДСТР - контракт на доленое строительство (приобретение жилых помещений у застройщиков), КПВР - контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке);

в графе 14 – планируемая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений, в кв. метрах. При этом сумма общей площади жилых помещений должна соответствовать значению, указанной в графе 10 формы №4;

в графе 15 – планируемая стоимость 1 кв. метра приобретаемых (строящихся) жилых помещений, рублей. Значение данной графы не должна превышать предельную стоимость 1 кв. метра жилых помещений, установленную Министерством архитектуры и строительного комплекса РС(Я) для соответствующего муниципального образования;

в графе 16 – планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, рублей. Определяется путем умножения значения графы 14 на значение графы 15;

в графе 17 – объем дополнительных средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), направляемых на разницу стоимости 1 кв. метра жилого помещения и превышения площади жилых помещений от площади ранее занимаемых жилых помещений, рублей. Определяется путем вычитания значения графы 10 от значения графы 16.

При заполнении формы №4 в соответствующих графах указываются следующие значения:

в графе 1 – порядковый номер объекта, строящегося (запланированного к строительству) на территории муниципального образования;

в графе 2 – наименование объекта;

в графе 3 – наименование застройщика с указанием реквизита свидетельства о допуске застройщика, выданное саморегулируемой организацией. По запланированным к строительству объектам данная графа не заполняется;

в графе 4 – тип конструкции и материал стен в соответствии с проектной документацией;

в графе 5 – количество этажей в соответствии с проектной документацией;

в графе 6 – общая площадь многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, в кв. метрах;

в графе 7 – количество жилых помещений по объекту, ед.;

в графе 8 – общая площадь жилых помещений по объекту, в кв. метрах;

в графе 9 – количество жилых помещений, планируемых к приобретению (строительству) свободные от обязательств, ед.;

в графе 10 – общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строительству) свободные от обязательств, в кв. метрах;

в графе 11 – планируемая стоимость 1 кв. метра приобретаемых (строящихся) жилых помещений, рублей. Значение данной графы не должна превышать предельную стоимость 1 кв. метра жилых помещений, установленную Министерством архитектуры и строительного комплекса РС(Я) для соответствующего муниципального образования;

в графе 12 – планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, рублей. Определяется путем умножения значения графы 14 на значение графы 15;

в графе 13 – реквизиты правоустанавливающих документов по земельному участку;

в графе 14 – планируемая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений, в кв. метрах. При этом сумма общей площади жилых помещений должна соответствовать значению, указанной в графе 10 формы №4;

в графе 15 – планируемая стоимость 1 кв. метра приобретаемых (строящихся) жилых помещений, рублей. Значение данной графы не должна превышать предельную стоимость 1 кв. метра жилых помещений, установленную Министерством архитектуры и строительного комплекса РС(Я) для соответствующего муниципального образования;

в графе 16 – планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, рублей. Определяется путем умножения значения графы 14 на значение графы 15;

в графе 17 – объем дополнительных средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), направляемых на разницу стоимости 1 кв. метра жилого помещения и превышения площади жилых помещений от площади ранее занимаемых жилых помещений, рублей. Определяется путем вычитания значения графы 10 от значения графы 16.

При способе переселения путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке) форма №4 не предоставляется.

#### **Приложение 2.2. Реестр строительной готовности (в случае если предусмотрено строительство многоквартирных домов).**

Рекомендуется представлять по форме № 2 приложения 2 к настоящим Рекомендациям, с приложением подтверждающих документов: копия документов на землю, копия разрешения на строительство, копия заключения государственной экспертизы (при наличии).

**Приложение 3. Информация о проведении государственного кадастрового учета земельных участков**

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с Приложением 2 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры согласно Рекомендациям Фонда.

**Приложение 4. Информация об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов.**

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с Приложением 4 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры согласно Рекомендациям Фонда.

**Приложение 7. Перечень муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере**

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с Приложением 9 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры согласно рекомендациям Фонда.

**Приложение 8. Информация об утвержденных схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с Приложением 10 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры согласно Рекомендациям Фонда. При этом Приложение 8 представляется при подаче Заявки с 1 января 2014 года.

**Приложение 11. Обязательство муниципального образования о долевым финансировании муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Рекомендуется оформлять по форме № 3 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Обязательство должно содержать объем долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования, рассчитанное в соответствии с формой № 1 приложения 2 к настоящим Рекомендациям. При этом в соответствии с пунктом 15 Порядка муниципальное образование, в случае определения участником реализации Подпрограммы, обязуется представить выписку из решения о бюджете муниципального образования об обеспечении долевого финансирования средств Фонда по соответствующим КБК, в объемах указанных в решении Правительства Республики Саха (Якутия) о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям.

**Приложение 13. Реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.**

С документами о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции рекомендуется представлять реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по форме № 10 приложения 4 к Рекомендациям Фонда.

К документам о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции относятся решения межведомственных комиссий, принятые в порядке, установленном:

а) до 23 сентября 2003 года – Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 5 ноября 1985 года № 529;

б) до 14 февраля 2006 года – Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 года № 552;

в) после 14 февраля 2006 года – Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

При этом следует учитывать, что в соответствии с частью 13 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством и частями 6-8 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и включающем в себя:

а) предъявление органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требования к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, о сносе или реконструкции такого дома в разумный срок;

б) принятие решения органом государственной власти или органом местного самоуправления и его государственная регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирный дом, и каждого жилого помещения в указанном доме, кроме муниципальных помещений, в случае, если собственники в разумный срок не осуществили снос указанного дома.

Копии документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации заверяются главами муниципальных образований и руководителями государственных жилищных инспекций субъекта Российской Федерации.

#### **Приложение 15. Справка о количестве многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования**

Приложение 15 к заявке рекомендуется представлять по форме № 14 приложения 4 к Рекомендациям Фонда.

При подготовке справки, рекомендуется использовать сведения, содержащиеся в официальной статистической информации о числе многоквартирных домов на соответствующей территории без учета домов блокированной застройки.

Справки из официальных органов статистики субъекта Российской Федерации по муниципальным образованиям, претендующим на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, рекомендуется прикладывать к Приложению 15 при подаче заявки.

При этом необходимо исходить из того, что главным квалифицирующим признаком квартиры в соответствии с частью 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации является возможность прямого доступа из такого жилого помещения в помещение общего пользования. Таким образом, если из жилых помещений в доме нет прямого доступа в помещение общего пользования в таком доме, а есть выходы непосредственно на земельный участок, на котором расположен дом, то такие жилые помещения не являются квартирами, а дом является жилым домом, а не многоквартирным.

Сведения об общем количестве многоквартирных домов должны быть представлены по состоянию на дату не ранее квартального периода до даты подачи заявки.

## **2.2 Рекомендации по подготовке Заявок муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**

Заявка оформляется в соответствии с Формой Заявки муниципального образования на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (приложение 3 к настоящим Рекомендациям).

Сумма необходимых средств по годам в заявке указывается из объемов средств, указанных в приложении 1.1. к Заявке.

### **Приложение 1. Муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отражающая проблемы аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования с указанием необходимых объемов средств для решения проблемы.

Также, прилагается обязательство муниципального образования о переселении граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, до 31 декабря 2015 года, включенного в Сведения об аварийном жилищном фонде Республики Саха (Якутия) на 01 января 2012 года. Рекомендуется представить по форме №5 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

### **Приложение 1.1. Расчеты по объему средств, необходимых для получения субсидий и информация об объектах, строящихся (запланированных к строительству) на территории муниципального образования.**

Рекомендуется представлять по форме № 1 и 4 приложения 2 к настоящим Рекомендациям. Порядок заполнения форм представлена в приложении 2.1. Рекомендаций по подготовке Заявок муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### **Приложение 1.2. Реестр строительной готовности (в случае если предусмотрено строительство многоквартирных домов).**

Рекомендуется представлять по форме № 2 приложения 2 к настоящим Рекомендациям, с приложением подтверждающих документов: копия документов на землю, копия разрешения на строительство, копия заключения государственной экспертизы (при наличии).

### **Приложение 3. Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере**

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с Приложением 9 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры согласно рекомендациям Фонда.

### **Приложение 5. Обязательство муниципального образования о долевом финансировании муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Рекомендуется оформлять по форме № 3 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Обязательство должно содержать объем долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования, рассчитанное в соответствии с формой № 1 приложения 2 к настоящим Рекомендациям. При этом в соответствии с пунктом 15 Порядка муниципальное образование, в случае определения участником реализации Подпрограммы, обязуется представить выписку из решения о бюджете муниципального образования об обеспечении долевого финансирования средств Фонда по соответствующим КБК, в объемах указанных в



решении Правительства Республики Саха (Якутия) о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям.

#### **Приложение 6. Реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

Рекомендуется представлять по форме и в соответствии с Приложением 13 к Заявке муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### **2.3 Особенности предоставления муниципальными образованиями документов согласно пункту 15 Порядка, в случае определения муниципального образования - участником реализации Подпрограммы.**

Настоящим разделом устанавливаются особенности предоставления муниципальными образованиями документов согласно пункту 15 Порядка, в случае определения муниципального образования - участником реализации Подпрограммы.

Муниципальные образования включенные в перечень муниципальных образований – участников реализации Подпрограммы на получение субсидий в течение 15 рабочих дней после вступления в силу решения Правительства Республики Саха (Якутия) о распределении объемов субсидий муниципальные образования – участники реализации Подпрограммы предоставляют государственному заказчику следующие документы:

– муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда или муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства с объемом финансирования, соответствующего распределенному объему субсидий;

– выписка из решения о бюджете муниципального образования об обеспечении долевого финансирования не менее 5% от общего объема обязательного финансирования мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования, определяемых в соответствии с Федеральным законом.

#### **1. Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Рекомендуется разрабатывать согласно Методическим рекомендациям по разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (приложение 1 к настоящим Рекомендациям).

#### **2. Информация о долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Выписки из муниципальных правовых актов о бюджете на соответствующий год (годы), предусматривающих доленое финансирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов) рекомендуется представлять по формам 7.2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) приложения 4 к Рекомендациям Фонда.

---

## Приложение 1

к Рекомендациям по подготовке заявки муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и приложений к ней, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от «19» марта 2013 года № 38

### **Методические рекомендации по разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**

#### **Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения подготовки муниципальными образованиями муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в целях выполнения условий предоставления и расходования субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляемой финансовой поддержки Республике Саха (Якутия) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) согласно Порядку предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям в рамках реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы" в части мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - Порядок).

#### **1. Общие положения**

1.1. Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа по переселению граждан) согласно пункту 3 Порядка является обязательным документом для выполнения условия предоставления и расходования субсидий за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

1.2. Муниципальная программа по переселению граждан определяет перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома). Исходя из перечня таких домов, количества или площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками этих помещений способов переселения, в муниципальной программе по

переселению граждан обосновывается необходимый объем субсидий за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для выполнения представленной государственному заказчику заявки муниципального образования в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1.3. Предоставление субсидий за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальным образованиям, осуществляется исключительно:

1.3.1. на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

1.3.2. на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 16 Федерального закона при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

1.3.3. на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

1.4. Подготовка муниципальной программы по переселению граждан проводится на основе следующих принципов:

1.4.1. Предоставление полной и достоверной информации собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах для принятия решения об участии в региональной программе по переселению граждан;

1.4.2. Прозрачность и мотивированность принимаемых решений о формировании перечня аварийных многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальную программу по переселению граждан;

1.4.3. Эффективность расходования средств субсидий путем обеспечения высокой готовности собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах к принятию решений о переселении на стадии подготовки муниципальной программы по переселению граждан;

1.4.4. Обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

1.5. Разработку муниципальных адресных программ рекомендуется осуществлять в автоматизированной информационной системе Фонда «Реформа ЖКХ» (далее – Система), в части:

1.5.1. подготовки перечня многоквартирных домов по каждому муниципальному образованию включаемому в заявку Республики Саха (Якутия) в Фонд;

1.5.2. подготовки приложений к муниципальной программе для утверждения муниципальными образованиями.

1.6. Для успешного выполнения требований Федерального закона при подготовке муниципальной программы по переселению граждан необходимо учитывать следующие факторы:

1.6.1 Муниципальная программа по переселению граждан утверждается не менее чем на трехлетний период, срок реализации которой зависит от предлагаемого способа предоставления жилья жителям аварийных многоквартирных домов или изъятия органами местного самоуправления жилых помещений в аварийных многоквартирных домах. Перечень многоквартирных домов и плановые показатели выполнения программы должны быть разбиты по годам (на этапы) и предусматривать соблюдение срока, указанного в части 11 статьи 16 Федерального закона (не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки) и выполнение обязательства муниципального образования обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного

фонда, расположенного на территории соответствующего муниципального образования, до 31 декабря 2015 года (пункт 6 Порядка). Перечень многоквартирных домов и плановые показатели выполнения муниципальной программы корректируются на основании информации, предоставляемой в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона;

1.6.2 В муниципальную программу по переселению граждан следует включать перечень аварийных многоквартирных домов, в которых все собственники помещений на общих собраниях собственников помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в региональной программе по переселению граждан, а также перечень аварийных многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный органами местного самоуправления разумный срок сноса или реконструкции таких домов силами собственников;

1.6.1. При обосновании объема средств долевого финансирования муниципальной программы по переселению граждан следует исходить из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Если предполагается предоставление жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местного бюджета (часть 4 статьи 16 Федерального закона). Данное правило действует, в том числе, в случае, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, под которым, в соответствии с существующей судебной практикой понимается, также равнозначность жилой площади, количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения;

1.6.2. В случае, если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общим собранием собственников помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в муниципальной программе по переселению граждан. В этом случае органы местного самоуправления могут для включения таких домов в муниципальные программы по переселению граждан и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам – собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с органами местного самоуправления, включающие в себя обязательства по переселению в обмениваемые жилые помещения;

1.6.3. Реализация муниципальной программы по переселению граждан в значительной мере зависит от своевременности и доступности информации:

а) о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации муниципальной программы по переселению граждан;

б) о ходе реализации муниципальной программы по переселению граждан, об осуществлении текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению этой программы;

в) о правах собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

г) о системе контроля за расходованием средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств местных бюджетов, за выполнением региональной программы по переселению граждан с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и адресов электронной почты, номеров телефонов и телефаксов;

д) о планируемых и достигнутых результатах выполнения муниципальной программы по переселению граждан.

1.6.4. Информацию о подготовке и реализации муниципальной программы по переселению граждан рекомендуется предоставлять собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- а) официальные сайты в сети «Интернет» органов местного самоуправления;
- б) официальные печатные издания органов местного самоуправления;
- в) печатные издания, имеющие широкое распространение на территории субъекта Российской Федерации, территориях муниципальных образований;
- г) сайты в сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;
- д) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

## **2. Содержание муниципальной программы по переселению граждан**

2.1. Муниципальная программа по переселению граждан должна включать:

- 2.1.1. цель и задачи, общую стоимость и сроки реализации;
- 2.1.2. перечень муниципальных образований, претендующих на предоставление субсидий за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в случае если участником является муниципальный район;
- 2.1.3. перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик) на переселение граждан из которых планируется предоставление субсидий в рамках выполнения муниципальной программы по переселению граждан предоставленный по форме согласно Приложению 1 к настоящим Методическим рекомендациям;
- 2.1.4. обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда предоставленный по форме согласно Приложению 2 к настоящим Методическим рекомендациям;
- 2.1.5. распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями на уровне поселений, в случае если участником является муниципальный район;
- 2.1.6. объем долевого финансирования на 2013 год и плановый 2014-2015 года за счет средств местных бюджетов мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленный Порядком и планируемые дополнительные источники финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов;
- 2.1.7. планируемые показатели выполнения муниципальной программы по переселению граждан, указанные в абсолютных и относительных показателях для всех участвующих в муниципальной программе по переселению граждан муниципальных образований на уровне поселений и в целом по муниципальному образованию, предоставленные по форме согласно Приложению 3 к настоящим Методическим рекомендациям, которые должны предусматривать выполнение обязательства муниципального образования по обеспечению переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 31 декабря 2015 года (пункт 6 Порядка) и соответствовать сведениям, предоставляемым в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

2.2. Целью муниципальных программ по переселению граждан является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Перечень аварийных многоквартирных домов, (п.2.1.3 настоящих рекомендаций) включенных в муниципальную программу по переселению граждан, должен содержать следующую информацию:

- 2.3.1. адреса аварийных многоквартирных домов.

2.3.2. наименования и реквизиты документов, подтверждающих признание домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2.3.3. планируемая дата окончания переселения;

2.3.4. дата истечения установленного органами местного самоуправления разумного срока сноса или реконструкции аварийных многоквартирных домов;

2.3.5. число граждан, постоянно проживающих в жилых помещениях в аварийных многоквартирных домах на момент предъявления органом местного самоуправления к собственникам помещений в таких домах требований об их сносе или реконструкции в разумный срок;

2.3.6. число граждан, планируемых к переселению в рамках реализации данной программы по переселению из аварийного жилищного фонда;

2.3.7. площадь (в квадратных метрах) и количество помещений в таких домах.

2.3.8. планируемая площадь к расселению в рамках реализации данной программы по переселению из аварийного жилищного фонда;

2.3.9. виды собственности жилых помещений;

а) частная собственность граждан;

б) муниципальная собственность.

2.3.10. планируемый объем финансирования расходов на переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (суммарно и по каждому такому дому по каждому источнику финансирования в отдельности, в рублях)

2.4. Перечень жилых помещений, подлежащих переселению по адресам включенных в перечень аварийных многоквартирных домов по форме согласно Приложению 4 к настоящим Методическим рекомендациям;

#### **Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.**

Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется разрабатывать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом того, что субсидии за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставляется муниципальному образованию на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на финансирование строительства следующих домов (или на приобретение жилых помещений в таких домах):

1) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.









Приложение 4  
к методическим рекомендациям  
по разработке муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

**Перечень жилых помещений, подлежащих переселению, из аварийных многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома	Жилое помещение, подлежащее переселению					Стоимость 1 кв. метра по Программе, рублей	Расчетная стоимость переселения, рублей	в том числе:		Планируемая площадь приобретаемого жилого помещения, кв. м		Дополнительная площадь, кв. м	Планируемая стоимость 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений, рублей	Планируемая стоимость приобретения жилых помещений, рублей	Дополнительные средства ВСЕГО, рублей	в том числе:	
		№ жилого помещения	Право проживания граждан, найм/собств	Количество зарегистрированных граждан, чел.	Количество жилых комнат, ед.	Общая площадь, кв. м.			Средства Фонда	Средства РБ	не менее	не более					на превышение стоимости и 1 кв. метра, рублей	на превышение площади, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>III Наименование МО</b>																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7	<b>Итого по адресу:</b>																	
8	<b>Итого по адресу:</b>	x	x	0	x	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по МО "</b>	x	x	0	x	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 2

к Рекомендациям по подготовке заявки  
муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с  
учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и приложений к ней,  
утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха  
(Якутия)

от «19» марта 2013 года № 38

Форма №1

Расчеты по объему средств, необходимых для получения субсидий

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв. м	Количество жилых помещений, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	Информация по жилым помещениям, подлежащим переселению			Стоимость 1 кв. метра жилых помещений, утвержденная Минрегионом РФ рублей	Расчетная стоимость переселения, рублей	в том числе:		Планируемый способ переселения (КСТР, КДСТР, КПВР)	Планируемая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений, кв. м	Планируемая стоимость 1 кв. метра приобретаемых (строящихся) жилых помещений, рублей	Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, рублей	Объем дополнительных средств РБ, рублей	Объем дополнительных средств МО, рублей
					Количество жилых помещений, ед.	Количество зарегистрированных граждан, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв. м.			Средства Фонда, рублей	Средства МО (не менее 5%), рублей						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<b>Наименование МО</b>																
	<b>2013</b>																
1																	
2																	
3																	
4																	
	<b>Итого по 2013 году</b>																
	<b>2014</b>																
1																	
2																	
3																	
4																	
	<b>Итого по 2014 году</b>																
	<b>2015</b>																
1																	
2																	
3																	
4																	
	<b>Итого по 2015 году</b>																
	<b>Итого по МО:</b>																

Глава МО \_\_\_\_\_

м.п.

ФИО \_\_\_\_\_

## Формы к приложениям к Заявке

### Форма № 2

#### Реестр строительной готовности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты нормативно-правового акта по землеотводу	Реквизиты нормативно-правового акта, разрешающего строительство	Наличие ПСД	Наличие заключения государственной экспертизы	Расселяемая площадь жилых помещений со способом переселения строительство МКД	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений МКД в рамках программы	Планируемая общая площадь жилых помещений в строящемся МКД	Доля строительства жилых помещений в рамках программы	Плановая дата начала строительства	Плановая дата ввода дома в эксплуатацию
						кв.м	кв.м	кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по МО :	х		х	х	х				х	х	х
2013											
1											
...											
n											
2014											
2015											

Глава \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО

## На бланке муниципального образования

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Обязательство**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_ (наименование МО), в лице главы \_\_\_\_\_ (наименование МО) - \_\_\_\_\_ (ФИО) обязуется выделить средства из бюджета муниципального образования в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в том числе на 2013 год \_\_\_\_\_ рублей, на плановый 2014 год \_\_\_\_\_ рублей, на 2015 год \_\_\_\_\_ рублей на доленое финансирование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в случае определения участником реализации Подпрограммы в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям в рамках реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы" в части мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2012 года №281 (в редакции от 04 февраля 2013 года №29).

Глава \_\_\_\_\_

М.П.

Руководитель управления  
Министерства финансов  
Республики Саха (Якутия) по \_\_\_\_\_

М.П.

**Информация об объектах, строящихся (запланированных к строительству) на территории муниципального образования**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование застройщика /Реквизиты свидетельства о допуске застройщика, выданное саморегулируемой организацией	Тип конструкции и материал стен	Количество этажей	Общая площадь МКД, кв.м.	Количество жилых помещений, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Информация по жилым помещениям, планируемым к приобретению (строительству) свободные от обязательств		Планируемая стоимость I кв. метра приобретаемых (строящихся) жилых помещений, рублей	Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, рублей	Реквизиты правоустанавливающих документов по земельному участку	Реквизиты разрешения на строительство многоквартирного жилого дома	Планируемый срок завершения строительства
								Количество, ед.	Общая площадь, кв. м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	<b>Наименование МО</b>													
	<b>2013</b>													
1														
2														
3														
4														
	<b>Итого по 2013 году</b>					x				x				
	<b>2014</b>													
1														
2														
3														
4														
	<b>Итого по 2014 году</b>					x				x				
	<b>2015</b>													
1														
2														
3														
4														
	<b>Итого по 2015 году</b>					x				x				
	<b>Итого по МО:</b>					x				x				

Глава МО \_\_\_\_\_

М.П.

ФИО \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_

**На бланке муниципального образования**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Обязательство**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_ (наименование МО), в лице главы \_\_\_\_\_ (наименование МО) - \_\_\_\_\_ (ФИО) обязуется обеспечить переселить граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, до 31 декабря 2015 года, включенного в Сведения об аварийном жилищном фонде Республики Саха (Якутия) на 01 января 2012 года в соответствии с пунктом 6 Порядка предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям в рамках реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы" в части мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2012 года №281 (в редакции от 04 февраля 2013 года №29).

Глава \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 3

к Рекомендациям по подготовке заявки муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и приложений к ней, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от «19» марта 2013 года № 38

**Форма Заявки муниципального образования на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Министру архитектуры и строительного комплекса  
Республики Саха (Якутия)  
С.Я. Дереповскому

**ЗАЯВКА**

*(наименование муниципального образования Республики Саха (Якутия))*  
**на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы**

Направляем Вам заявку на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в необходимом объеме на период 2013-2015 годы за счет средств Фонда в размере \_\_\_\_\_ рублей и средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в размере \_\_\_\_\_ рублей, что в совокупности составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Из них:

В 2013 году - \_\_\_\_\_ рублей, в том числе за счет средств Фонда \_\_\_\_\_ рублей, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - \_\_\_\_\_ рублей;

В 2014 году - \_\_\_\_\_ рублей, в том числе за счет средств Фонда \_\_\_\_\_ рублей, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - \_\_\_\_\_ рублей;



В 2015 году - \_\_\_\_\_ рублей, в том числе за счет средств Фонда \_\_\_\_\_ рублей, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - \_\_\_\_\_ рублей;

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 2 – муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обязательство муниципального образования о переселении граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, до 31 декабря 2015 года, включенного в Сведения об аварийном жилищном фонде Республики Саха (Якутия) на 01 января 2012 года, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 2.1 – расчеты по объему средств, необходимых для получения субсидий и информация об объектах, строящихся (запланированных к строительству) на территории муниципального образования, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 2.2 – реестр строительной готовности (в случае если предусмотрено строительство многоквартирных домов) в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 3 – информация о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, предусмотренная пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 4 – информация об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, предусмотренная пунктом 9<sup>1</sup> части 1 статьи 14 Федерального в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 7 – перечень муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 9<sup>8</sup> части 1 статьи 14 Федерального закона в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 8 – информация об утвержденных схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предусмотренная пунктом 9<sup>9</sup> части 1 статьи 14 Федерального закона (в случае подачи заявки с 01 января 2014 года) в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 11 – обязательство муниципального образования о долевым финансировании муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 13 – реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 15 – справка о количестве многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Форма Заявки муниципального образования на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**

Министру архитектуры и  
строительного комплекса  
Республики Саха (Якутия)  
С.Я. Дереповскому

**ЗАЯВКА**

*(наименование муниципального образования Республики Саха (Якутия))*  
**на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2015 годы**

Направляем Вам заявку на предоставление субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в необходимом объеме на период 2013-2015 годы за счет средств Фонда в размере \_\_\_\_\_ рублей и средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в размере \_\_\_\_\_ рублей, что в совокупности составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Из них:

В 2013 году - \_\_\_\_\_ рублей, в том числе за счет средств Фонда - \_\_\_\_\_ рублей, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - \_\_\_\_\_ рублей;

В 2014 году - \_\_\_\_\_ рублей, в том числе за счет средств Фонда - \_\_\_\_\_ рублей, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - \_\_\_\_\_ рублей;

В 2015 году - \_\_\_\_\_ рублей, в том числе за счет средств Фонда - \_\_\_\_\_ рублей, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - \_\_\_\_\_ рублей;

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 1 – муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обязательство муниципального образования о переселении граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, до 31 декабря 2015 года, включенного в Сведения об аварийном жилищном фонде Республики Саха (Якутия) на 01 января 2012 года, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 1.1 – расчеты по объему средств, необходимых для получения субсидий и информация об объектах, строящихся (запланированных к строительству) на территории муниципального образования, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 1.2 – реестр строительной готовности (в случае если предусмотрено строительство многоквартирных домов) в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 3 – перечень муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 9<sup>8</sup> части 1 статьи 14 Федерального закона в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 5 – обязательство муниципального образования о долевом финансировании муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

приложение 6 – реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в 1 экз. на \_\_\_ л.;

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

к Рекомендациям по подготовке заявки  
муниципальных образований по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе  
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного  
строительства и приложений к ней, утвержденным  
приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса  
Республики Саха (Якутия)  
от «19» марта 2013 года № 58

**Соглашение № \_\_\_\_\_  
о реализации республиканской адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2013-2015 годы»**

г. Якутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице министра Дереповского Сергея Яковлевича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.07.2011 № 287, с одной стороны, и муниципальное образование \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник Программы», в лице главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства РС (Я) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Программа) в соответствии с решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от \_\_\_\_\_ 2013 года, протокол № \_\_\_\_\_ о рассмотрении заявки Республики Саха (Якутия) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Стороны:**

2.1.1. Исходят из того, что предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.2. При выполнении условий настоящего Соглашения руководствуются Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде), Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечивают прозрачность в сфере предоставления, получения и

использования финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы путем:

2.1.3.1. Раскрытия процедур принятия и доведения до сведения общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда.

2.1.3.2. Своевременного предоставления общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда в понятной и доступной форме.

2.1.3.3. Предоставления Участником Программы установленной отчетности в связи с получением финансовой поддержки за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.1.3.4. Осуществления Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, проверок реализации Программы;

2.1.3.5. Гарантирования добросовестности Сторон при реализации Программы с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.2. Государственный заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществлять мониторинг реализации Программы.

2.2.2. Направлять ответы на запросы в письменной форме Участника Программы, связанные с реализацией Программы

2.2.3. Разработку и доведение до Участника Программы унифицированных организационных и методологических решений по выполнению Программы и внесению в них изменений, а также при необходимости согласование таких решений с Фондом.

2.2.4. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда средств Фонда, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) только на реализацию мероприятий, предусмотренных Программой.

2.2.5. Рассмотрение уведомления, указанного в пункте 5.2. настоящего Соглашения, и в случае необходимости внесение изменений в Программу с последующим согласованием с Фондом.

2.3. Участник Программы обязуется:

2.3.1. **На I этапе.** Реализация Программы в 2013-2014 годах по денежным средствам, выделенным в 2013 году.

2.3.1.1. - Приобрести жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения, в порядке и сроки установленные Программой;

- Приобрести у застройщиков жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в собственность муниципального образования для предоставления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в порядке и сроки установленные Программой;

2.3.1.2. Завершить до \_\_\_\_\_ 2014 года реализацию мероприятий Программы в части приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения, в рамках реализации данной Программы, с оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы, и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

- Завершить до \_\_\_\_\_ 2014 года реализацию мероприятий Программы в части строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения, с вводом в эксплуатацию, оформлением права собственности на жилые помещения в собственность

Участника Программы и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.3.1.3. Завершить до \_\_\_\_\_ 2014 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения;

- Завершить \_\_\_\_\_ 2014 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения по способу приобретения жилых помещений у застройщиков.

2.3.2. **На II этапе.** Реализация Программы в 2014-2015 годах по денежным средствам, выделенным в 2014 году.

2.3.2.1. -Приобрести жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения, в порядке и сроки установленные Программой;

- Приобрести у застройщиков жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в собственность муниципального образования для предоставления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в порядке и сроки установленные Программой;

2.3.2.2. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения, в рамках реализации данной Программы, с оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы, и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

- Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения, с вводом в эксплуатацию, оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.3.2.3. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения;

- Завершить \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения по способу приобретения жилых помещений у застройщиков.

2.3.3. **На III этапе.** Реализация Программы в 2015 году по денежным средствам, выделенным в 2015 году.

2.3.3.1. -Приобрести жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения, в порядке и сроки установленные Программой;

- Приобрести у застройщиков жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в собственность муниципального образования для предоставления в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в порядке и сроки установленные Программой;

2.3.3.2. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения, в рамках реализации данной Программы, с оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы, и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

- Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения, с вводом в эксплуатацию, оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.3.3.3. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения;

- Завершить \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения по способу приобретения жилых помещений у застройщиков.

2.3.4. При этом гражданам, проживающим в аварийных жилых помещениях на основании:

2.3.4.1. договоров социального найма, предоставляются благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86,87 и 89 ЖК РФ.

2.3.4.2. права собственности на указанные жилые помещения предоставляются жилые помещения по договорам мены с учетом статьи 32 ЖК РФ.

2.3.5. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года снос освобожденных аварийных многоквартирных домов, переселенных в рамках реализации Программы.

2.3.6. Использовать средства финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) по целевому назначению.

2.3.7. Переселить граждан из аварийных жилых помещений, включенных в Программу, в жилые помещения, приобретенные согласно пункту 2.3.1.1.; 2.3.2.1.; 2.3.3.1. настоящего Соглашения. Перечень жилых помещений, подлежащих переселению определен Муниципальной адресной программой.

2.3.8. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием направляемых на реализацию мероприятий Программы средств, за ходом строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения.

2.3.9. Обеспечить достижение планируемых показателей выполнения Программы.

2.3.10. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению рассчитываемого в установленном Федеральным законом порядке объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.11. Обеспечить соблюдение указанных в статье 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки.

2.3.12. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации Программы.

2.3.13. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Государственным заказчиком проверок в соответствии с

разделом 4 настоящего Соглашения.

2.3.14. Предоставлять Государственному заказчику в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом и Государственным заказчиком формам отчет о ходе реализации Программы, а именно:

2.3.14.1. Ежеквартальный отчет в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом. Квартальный отчет предоставляется в бумажном виде и путем ввода отчета в информационную систему «Реформа ЖКХ».

2.3.14.2. Ежемесячный (оперативный отчет, отчеты о расходовании средств Программы) в срок до 01 числа месяца следующего за отчетным периодом. Ежемесячный отчет предоставляется путем ввода отчета в информационную систему «Реформа ЖКХ» и представлением копий платежных поручений.

2.3.14.3. Еженедельный отчет о ходе строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения каждый понедельник, следующий за отчетным периодом. Еженедельный отчет предоставляется электронной почтой в виде информации о ходе строительства и фотографий многоквартирных домов.

2.3.15. Обеспечить достоверность и полноту представляемой Государственному заказчику отчетности.

2.3.16. Назначить ответственного за исполнение пунктов 2.3.13., 2.3.14. настоящего соглашения.

### 3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой являются целевыми и предоставляются Фондом и Правительством Республики Саха (Якутия) на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Объем финансовой поддержки на I этапе реализации Программы в 2013-2014 годах по денежным средствам, выделенным в 2013 году составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, \_\_\_\_\_ рублей за счет средств обязательного финансирования из бюджета муниципального образования и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

3.3. Государственный заказчик перечисляет средства финансовой поддержки в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в бюджет Участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующем порядке:

3.3.1. \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 30 дней с момента поступления средств Фонда.

3.3.2. \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, после поступления средств Фонда согласно заключенным контрактам.

3.4. Объем финансовой поддержки на II этапе реализации Программы в 2014-2015 годах составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, \_\_\_\_\_ рублей за счет средств обязательного финансирования из бюджета муниципального образования и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

3.5. Государственный заказчик перечисляет средства финансовой поддержки в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в бюджет Участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующем порядке:



3.5.1. \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 30 дней с момента поступления средств Фонда.

3.5.2. \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, после поступления средств Фонда согласно заключенным контрактам.

3.6. Объем финансовой поддержки на **III** этапе реализации Программы в 2015 году составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, \_\_\_\_\_ рублей за счет средств обязательного финансирования из бюджета муниципального образования и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

3.7. Государственный заказчик перечисляет средства финансовой поддержки в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в бюджет Участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующем порядке:

3.7.1. \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 30 дней с момента поступления средств Фонда.

3.7.2. \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, после поступления средств Фонда согласно заключенным контрактам.

3.8. Контроль за расходованием средств финансовой поддержки осуществляется Государственным заказчиком.

3.9. Перечисление средств Участником Программы по каждому контракту осуществляется за счет всех источников пропорционально доле финансирования и в объемах, предусмотренных Программой.

#### **4. Проверка реализации Программы**

4.1. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой Государственному заказчику отчетности, прозрачности в сфере предоставления и получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) при реализации Программы Государственный заказчик осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Ход строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения для переселения граждан.

4.1.2. Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.3. Целевого использования средств Фонда, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

4.1.4. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.8 настоящего Соглашения.

4.1.5. Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Соглашения.

4.2. Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Соглашения, осуществляются с участием представителей Государственного заказчика и с привлечением связанных с реализацией Программы органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия) при предупреждении Государственным заказчиком Участника Программы за пять рабочих дней

до начала проверки.

4.3. По требованию Государственного заказчика Участник Программы обязан предоставлять документы:

4.3.1. Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Участнику Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.3.2. Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Участника Программы.

## **5. Уведомления, сообщения**

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2. В случае изменения объемов финансирования (возникновение экономии), планируемых показателей Программы Участник Программы предоставляет Государственному заказчику уведомление согласно установленной форме.

5.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения мероприятий Программы Участником Программы в сроки установленные пунктами 2.3.1.2.; 2.3.1.3.; 2.3.2.2.; 2.3.2.3.; 2.3.3.2.; 2.3.3.3.; 2.3.5. Государственный заказчик имеет право внести предложение Правительству Республики Саха (Якутия) об исключении Участника Программы из реализации Программы с возвратом предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) из бюджета Участника Программы.

## **7. Срок действия Соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих

дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

8.5. Если после заключения настоящего Соглашения приняты Федеральный закон, Указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, Закон Республики Саха (Якутия), Указ Президента Республики Саха (Якутия), постановление Правительства Республики Саха (Якутия) устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части не противоречащей принятому Федеральному закону, Указу Президента Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации, Закону Республики Саха (Якутия), Указу Президента Республики Саха (Якутия) или постановлению Правительства Республики Саха (Якутия).

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Министерство архитектуры и  
строительного комплекса  
Республики Саха (Якутия)

Муниципальное образование  
\_\_\_\_\_

Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия),  
г.Якутск, ул. Аммосова, д.8

Адрес:

ИНН 1435079270  
Банковские реквизиты:  
ГРКЦ НБ РС (Я) Банка России в г. Якутске  
р/с 401 018 101 00000010 002  
л/с 04162005440  
БИК 049805001  
КПП 143501001  
ОКАТО 98401000000

ИНН  
Банковские реквизиты:  
р/с  
л/с  
БИК  
КПП  
ОКАТО

**От Государственного заказчика**

Министр

**От Участника Программы**

Глава

\_\_\_\_\_ Дереповский Сергей Яковлевич

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

МП

МП

**Соглашение № \_\_\_\_\_**  
**о реализации республиканской адресной программы**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом**  
**необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**  
**на 2013-2015 годы»**

г. Якутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице министра Дереповского Сергея Яковлевича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.07.2011 № 287, с одной стороны, и муниципальное образование \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник Программы», в лице главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства РС (Я) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Программа) в соответствии с решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от \_\_\_\_\_ 2013 года, протокол № \_\_\_\_\_ о рассмотрении заявки Республики Саха (Якутия) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

**2. Обязанности сторон**

2.1. Стороны:

2.1.1. Исходят из того, что предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.2. При выполнении условий настоящего Соглашения руководствуются Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде), Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечивают прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы путем:

2.1.3.1. Раскрытия процедур принятия и доведения до сведения общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда.

2.1.3.2. Своевременного предоставления общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда в понятной и доступной форме.

2.1.3.3. Предоставления Участником Программы установленной отчетности в связи с получением финансовой поддержки за счет средств Фонда и государственного бюджета

Республики Саха (Якутия).

2.1.3.4. Осуществления Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, проверок реализации Программы;

2.1.3.5. Гарантирования добросовестности Сторон при реализации Программы с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда и государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.2. Государственный заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществлять мониторинг реализации Программы.

2.2.2. Направлять ответы на запросы в письменной форме Участника Программы, связанные с реализацией Программы

2.2.3. Разработку и доведение до Участника Программы унифицированных организационных и методологических решений по выполнению Программы и внесению в них изменений, а также при необходимости согласование таких решений с Фондом.

2.2.4. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда средств Фонда, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) только на реализацию мероприятий, предусмотренных Программой.

2.2.5. Рассмотрение уведомления, указанного в пункте 5.2. настоящего Соглашения, и в случае необходимости внесение изменений в Программу с последующим согласованием с Фондом.

2.3. Участник Программы обязуется:

2.3.1. **На I этапе.** Реализация Программы в 2013-2014 годах по денежным средствам, выделенным в 2013 году.

2.3.1.1. Приобрести у застройщиков жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в собственность муниципального образования для предоставления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в порядке и сроки установленные Программой.

2.3.1.2. Завершить \_\_\_\_\_ 2014 года реализацию мероприятий Программы в части строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения, с вводом в эксплуатацию, оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.3.1.3. Завершить до \_\_\_\_\_ 2014 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения по способу приобретения жилых помещений у застройщиков.

2.3.2. **На II этапе.** Реализация Программы в 2014-2015 годах по денежным средствам, выделенным в 2014 году.

2.3.2.1. Приобрести у застройщиков жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в собственность муниципального образования для предоставления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в порядке и сроки установленные Программой.

2.3.2.2. Завершить \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые

помещения, с вводом в эксплуатацию, оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.3.2.3. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения по способу приобретения жилых помещений у застройщиков.

2.3.3. **На III этапе.** Реализация Программы в 2015 году по денежным средствам, выделенным в 2015 году.

2.3.3.1. Приобрести у застройщиков жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в собственность муниципального образования для предоставления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в порядке и сроки установленные Программой.

2.3.3.2. Завершить \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения, с вводом в эксплуатацию, оформлением права собственности на жилые помещения в собственность Участника Программы и полным освоением финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2.3.3.3. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года реализацию мероприятий Программы в части переселения всех граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению согласно Программе с оформлением правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения по способу приобретения жилых помещений у застройщиков.

2.3.4. При этом гражданам, проживающим в аварийных жилых помещениях на основании:

2.3.4.1. договоров социального найма, предоставляются благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86,87 и 89 ЖК РФ.

2.3.4.2. права собственности на указанные жилые помещения предоставляются жилые помещения по договорам мены с учетом статьи 32 ЖК РФ.

2.3.5. Завершить до \_\_\_\_\_ 2015 года снос освобожденных аварийных многоквартирных домов, переселенных в рамках реализации Программы.

2.3.6. Использовать средства финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) по целевому назначению.

2.3.7. Переселить граждан из аварийных жилых помещений, включенных в Программу, в жилые помещения, приобретенные согласно пункту 2.3.1.1.; 2.3.2.1.; 2.3.3.1. настоящего Соглашения. Перечень жилых помещений, подлежащих переселению определен Муниципальной адресной программой.

2.3.8. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием направляемых на реализацию мероприятий Программы средств, за ходом строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения.

2.3.9. Обеспечить достижение планируемых показателей выполнения Программы.

2.3.10. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению рассчитываемого в установленном Федеральным законом порядке объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.11. Обеспечить соблюдение указанных в статье 14 Федерального закона условий

муниципального образования и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

3.5. Государственный заказчик перечисляет средства финансовой поддержки в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в бюджет Участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующем порядке:

3.5.1. \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 30 дней с момента поступления средств Фонда.

3.5.2. \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, после поступления средств Фонда согласно заключенным контрактам.

3.6. Объем финансовой поддержки на **III этапе** реализации Программы в 2015 году составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, \_\_\_\_\_ рублей за счет средств обязательного финансирования из бюджета муниципального образования и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

3.7. Государственный заказчик перечисляет средства финансовой поддержки в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в бюджет Участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующем порядке:

3.7.1. \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда и \_\_\_\_\_ рублей за счет дополнительного финансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 30 дней с момента поступления средств Фонда.

3.7.2. \_\_\_\_\_ рублей за счет средств Фонда, после поступления средств Фонда согласно заключенным контрактам.

3.8. Контроль за расходованием средств финансовой поддержки осуществляется Государственным заказчиком.

3.9. Перечисление средств Участником Программы по каждому контракту осуществляется за счет всех источников пропорционально доле финансирования и в объемах, предусмотренных Программой.

#### **4. Проверка реализации Программы**

4.1. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой Государственному заказчику отчетности, прозрачности в сфере предоставления и получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) при реализации Программы Государственный заказчик осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Ход строительства многоквартирных домов, в которых приобретены жилые помещения для переселения граждан.

4.1.2. Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.3. Целевого использования средств Фонда, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

4.1.4. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.8 настоящего Соглашения.

4.1.5. Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Соглашения.

4.2. Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Соглашения, осуществляются с участием представителей Государственного заказчика и с привлечением связанных с реализацией Программы органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия) при предупреждении Государственным заказчиком Участника Программы за пять рабочих дней до начала проверки.

4.3. По требованию Государственного заказчика Участник Программы обязан предоставлять документы:

4.3.1. Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Участнику Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.3.2. Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Участника Программы.

## **5. Уведомления, сообщения**

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2. В случае изменения объемов финансирования (возникновение экономии), планируемых показателей Программы Участник Программы предоставляет Государственному заказчику уведомление согласно установленной форме.

5.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения мероприятий Программы Участником Программы в сроки установленные пунктами 2.3.1.2.; 2.3.1.3.; 2.3.2.2.; 2.3.2.3.; 2.3.3.2.; 2.3.3.3.; 2.3.5. Государственный заказчик имеет право внести предложение Правительству Республики Саха (Якутия) об исключении Участника Программы из реализации Программы с возвратом предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) из бюджета Участника Программы.

## **7. Срок действия Соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

8.5. Если после заключения настоящего Соглашения приняты Федеральный закон, Указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, Закон Республики Саха (Якутия), Указ Президента Республики Саха (Якутия), постановление Правительства Республики Саха (Якутия) устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части не противоречащей принятому Федеральному закону, Указу Президента Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации, Закону Республики Саха (Якутия), Указу Президента Республики Саха (Якутия) или постановлению Правительства Республики Саха (Якутия).

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Министерство архитектуры и  
строительного комплекса  
Республики Саха (Якутия)

Муниципальное образование  
\_\_\_\_\_

Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия),  
г.Якутск, ул. Аммосова, д.8

Адрес:

ИНН 1435079270  
Банковские реквизиты:  
ГРКЦ НБ РС (Я) Банка России в г. Якутске  
р/с 401 018 101 00000010 002  
л/с 04162005440  
БИК 049805001  
КПП 143501001  
ОКАТО 98401000000

ИНН  
Банковские реквизиты:  
р/с  
л/с  
БИК  
КПП  
ОКАТО

**От Государственного заказчика**

Министр

**От Участника Программы**

Глава

Дереповский Сергей Яковлевич  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

МП

МП